

Bodenrichtwerte & Marktdaten

zum Stichtag 01.01.2022



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im
Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim**

Inhaltsverzeichnis

1	Impressum	1
2	Bodenrichtwerte	2
2.1	Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten	2
2.1.1	Allgemeines.....	2
2.1.2	Rechtsgrundlagen	5
2.1.3	Praktische Hinweise zu den Bodenrichtwertlisten und –karten	6
2.2	Bodenrichtwertliste	8
2.2.1	Bad Windsheim	8
2.2.2	Baudenbach	11
2.2.3	Burgbernheim.....	12
2.2.4	Burghaslach	13
2.2.5	Dachsbach	14
2.2.6	Diespeck	15
2.2.7	Dietersheim	16
2.2.8	Emskirchen	17
2.2.9	Ergersheim.....	19
2.2.10	Gallmersgarten.....	20
2.2.11	Gerhardshofen	21
2.2.12	Gollhofen.....	22
2.2.13	Gutenstetten.....	23
2.2.14	Hagenbüchach	24
2.2.15	Hemmersheim.....	25
2.2.16	Illesheim	26
2.2.17	Ippesheim	27
2.2.18	Ipsheim	28
2.2.19	Langenfeld	29
2.2.20	Marktbergel	30
2.2.21	Markt Bibart.....	31
2.2.22	Markt Erlbach	32
2.2.23	Markt Nordheim.....	34
2.2.24	Markt Taschendorf	35
2.2.25	Münchsteinach	36
2.2.26	Neuhof a.d.Zenn	37
2.2.27	Neustadt a.d.Aisch	38
2.2.28	Oberickelsheim	41
2.2.29	Oberzenn	42
2.2.30	Oberscheinfeld	43
2.2.31	Scheinfeld	44
2.2.32	Simmershofen	45
2.2.33	Sugenheim	46
2.2.34	Trautskirchen	47
2.2.35	Uehlfeld.....	48
2.2.36	Uffenheim.....	49
2.2.37	Weigenheim	51
2.2.38	Wilhelmsdorf	52
2.2.39	Osing (gemeindefreies Gebiet).....	53

3	Marktdaten.....	54
3.1	Anzahl der Urkunden nach Teilmärkten	54
3.2	Geldumsätze nach Teilmärkten.....	54
3.3	Unbebaute Grundstücke bzw. baureifes Land.....	55
3.3.1	Umsätze Wohnbauflächen	55
3.3.2	Umsätze gewerblicher Bauflächen	55
3.4	Bebaute Grundstücke.....	56
3.4.1	Umsätze aller bebauter Grundstücke	56
3.4.2	Umsätze aller Ein-/Zweifamilienhäuser.....	56
3.4.3	Umsätze freistehender Ein-/Zweifamilienhäuser.....	57
3.4.4	Umsätze freistehender Ein-/Zweifamilienhäuser mit Angabe der Wohnfläche ...	57
3.4.5	Umsätze von Doppelhaushälften und Reihenhäusern	58
3.4.6	Umsätze von Doppelhaushälften und Reihenhäusern mit Angabe der Wohnfläche	58
3.5	Eigentumswohnungen (ETW)	59
3.5.1	Umsätze von Neubau-ETW	59
3.5.2	Umsätze von Neubau-ETW mit Angabe der Wohnfläche	59
3.5.3	Umsätze von Bestands-ETW	60
3.5.4	Umsätze von Bestands-ETW mit Angabe der Wohnfläche	60
3.6	Land- und forstwirtschaftliche Flächen.....	61
3.6.1	Umsätze aller land- und forstwirtschaftlicher Flächen.....	61
3.6.2	Umsätze Ackerland	61
3.6.3	Umsätze Grünland	62
3.6.4	Umsätze Forstflächen	62
3.7	Indexreihen.....	63
3.7.1	Erläuterungen.....	63
3.7.2	Vorgehensweise.....	63
3.7.3	Indexreihe für Wohnbauflächen – Gesamter Landkreis	64
3.7.4	Indexreihen für Wohnbauflächen – Aufgeteilt in drei Bereiche.....	64

1 Impressum

Herausgeber: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im
Landratsamt Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim
Konrad-Adenauer-Straße 1
91413 Neustadt a.d.Aisch

Tel.: 09161/ 92 - 4403
Fax: 09161/ 92 - 94403

E-Mail: gutachterausschuss@kreis-nea.de

**Vorsitzender des
Gutachterausschusses
und Leiter der
Geschäftsstelle:** Dipl.-Ing (FH) Armin Gackstetter
Tel.: 09161/ 92 - 4400

**Stv. Vorsitzende des
Gutachterausschusses:** Dipl.-Ing (FH) Claudia Seiler
Tel.: 09161/ 92 - 4404

Foto Deckblatt: stock.adobe.com

Die Bodenrichtwertsammlung stellt eine Datenbank i.S.v. § 87a Abs. 1 Satz 1 Urheberrechtsgesetz (UrhG) dar. Die Vervielfältigung und Verbreitung - auch auszugsweise - darf nur mit schriftlicher Zustimmung des Herausgebers erfolgen.

Neustadt a.d.Aisch, 10.08.2022

Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

gez. Armin Gackstetter

Vorsitzender des Gutachterausschusses

2 Bodenrichtwerte

2.1 Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

2.1.1 Allgemeines

Der Gutachterausschuss ist ein unabhängiges, selbständiges und nicht weisungsgebundenes Gremium; er besteht aus dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen Gutachtern, die aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit über langjährige Erfahrung und besondere Fachkunde auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung verfügen.

Der Gutachterausschuss bedient sich einer Geschäftsstelle; diese ist für den Bereich des Landkreises Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim im zuständigen Landratsamt angesiedelt (§ 192 BauGB, §§ 1, 9 BayGaV).

In der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird für den Bereich des Landkreises die Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB) geführt. Hierzu erhält die Geschäftsstelle sämtliche Verträge, durch welche Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt übertragen wird. Die Verträge werden in der Kaufpreissammlung erfasst und hinsichtlich ihrer wertbestimmenden Merkmale ausgewertet. Der Gutachterausschuss verfügt somit über einen umfassenden Einblick in den Grundstücksmarkt in seinem Zuständigkeitsbereich. Die Kaufpreissammlung unterliegt aus Gründen des Datenschutzes grundsätzlich der Geheimhaltung (§ 11 BayGaV).

Zu den Aufgaben des Gutachterausschusses zählt die Ermittlung der Bodenrichtwerte; diese erfolgt zu Beginn jedes zweiten Kalenderjahres mit gerader Jahreszahl durch Auswertung der Kaufpreissammlung (§ 193 i.V.m. § 196 BauGB; § 12 BayGaV).

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden innerhalb von Gebieten (sog. Bodenrichtwertzonen), die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen (§ 196 BauGB).

Die vorliegenden Bodenrichtwerte wurden anhand des aus der Kaufpreissammlung im betreffenden Zeitraum (01.01.2021 – 31.12.2021) ersichtlichen Grundstücksverkehrs vorrangig im Vergleichsverfahren nach den §§ 24 und 25 ImmoWertV ermittelt. Für die Bodenrichtwertermittlung in Gebieten ohne oder mit geringem Grundstücksverkehr wurden hierbei nach sachverständigem Ermessen Kaufpreise und Bodenrichtwerte aus vergleichbaren Gebieten oder aus vorangegangenen Jahren sowie von der Geschäftsstelle ermittelte Bodenpreisindizes herangezogen. Bei der Bodenrichtwertermittlung in bebauten Gebieten wurde der Zustand und die Struktur der das Gebiet prägenden Bebauung berücksichtigt, wenn diese für die Bodenrichtwertermittlung maßgeblich sind.

Die Bodenrichtwerte für Bauland wurden für einen baureifen Entwicklungszustand ermittelt, d.h. die betreffenden Flächen sind nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften und den tatsächlichen Gegebenheiten baulich nutzbar (§ 3 (4) ImmoWertV).

Sie gelten weiterhin für beitragsfreie Grundstücke (§ 16 (5) i.V.m. § 5 (2) ImmoWertV), d.h. grundstücksbezogene Beiträge sind in den Bodenrichtwerten für Bauland enthalten, insbesondere der jeweilige Erschließungsbeitrag gemäß den §§ 127 ff

BauGB, etwaige Kosten für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen, sowie die für die anderen Erschließungsanlagen in Betracht kommenden Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG), also für die Anlagen zur Versorgung mit Elektrizität, Gas und Wasser, sowie für die Abwasserentsorgung.

In kleineren Orten, in denen es noch keine öffentliche Kanalisation und/oder keine zentrale Kläranlage gibt, beziehen sich die Richtwerte auf die dort entsprechend vorhandene unzureichende öffentliche Erschließung; diese Orte wurden in den Listen mit einem * gekennzeichnet.

Der Kostenanteil für Erschließungsanlagen wurde nicht gesondert ausgewiesen. Anfragen hierzu sind an die jeweils zuständigen Gemeindeverwaltungen zu richten.

Kosten für Erschließungsanlagen auf Privatgrundstücken sind nicht in den Bodenrichtwerten enthalten.

In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich unter der Annahme von altlastenfreien Grundstücken ausgewiesen.

Für Bauerwartungsland (§ 3 (2) ImmoWertV), Rohbauland (§ 3 (3) ImmoWertV) und besondere Bauflächen (wie z.B. Freizeitanlagen, Gemeinbedarfslflächen), für nicht bebaubares Gartenland, Sonderkulturen im landwirtschaftlichen Bereich (z.B. Weinbauflächen, Teichflächen), sowie für Biotop- oder Ödlandflächen liegt kein auswertbarer Grundstücksmarkt vor; somit wurden hierfür auch keine eigenen Bodenrichtwerte ermittelt.

Bodenrichtwerte für Forstflächen werden **ohne Aufwuchs** (wirtschaftlich verwertbarer Baumbestand) angegeben.

Kaufpreise hierfür enthalten allerdings in der Regel auch den Aufwuchs, dessen Wert aber zumeist nicht gesondert ausgewiesen ist. Bei Forstflächen bildet der Wert des Aufwuchses einen wesentlichen Anteil des Kaufpreises. Dieser Anteil schwankt stark, abhängig von den vorhandenen Baumarten sowie dem Alter und der Dichte des Baumbestandes. Anhand der Fachliteratur (z.B. Sprengnetter, Marktdaten und Praxishilfen, 128. Ergänzung, Kapitel 3.10.31) beträgt der Wert des Aufwuchses im Durchschnitt ca. 60 - 65 % des Gesamtwertes, so dass der reine Waldbodenwert (ohne Aufwuchs) mit ca. 35 - 40 % zu veranschlagen ist.

Anhand ausgewählter Verkäufe von Waldflächen hat der im Gutachterausschuss beteiligte Gutachter des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Fachbereich Forsten dies überprüft und bestätigte für den hiesigen Landkreis einen Waldbodenwert von durchschnittlich 35 % der jeweiligen Kaufpreise.

Das Beratungsgremium ermittelte anhand der vorliegenden Kaufpreise zunächst einen **Orientierungswert (mit Aufwuchs)**; aus diesem wurde unter Berücksichtigung der Empfehlungen der Fachliteratur und der tatsächlichen Bestandsverhältnisse vor Ort nach sachverständigem Ermessen der Bodenrichtwert festgelegt.

Der Orientierungswert ist für viele Marktteilnehmer ebenfalls von Interesse und wurde daher gesondert ausgewiesen.

Das **Bodenrichtwertgrundstück** ist ein unbebautes und fiktives Grundstück, dessen Grundstücksmerkmale weitgehend mit den innerhalb einer Bodenrichtwertzone vorherrschenden grund- und bodenbezogenen wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen übereinstimmen (§ 196 BauGB, § 13 ImmoWertV). Das Bodenrichtwertgrundstück gilt somit innerhalb der Richtwertzonen jeweils als Bezugsgröße für den Bodenrichtwert.

Als Bodenrichtwertgrundstück hat der Gutachterausschuss folgende Grundstücksmerkmale festgelegt:

Nutzung	Grundstücksfläche	Grundstückszuschnitt
Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen	700 m ²	quadratisch oder rechteckig mit einem Seitenverhältnis $L/B \leq 1,5$
Gewerbliche Bauflächen	3.000 m ²	
Landwirtschaftliche Flächen (Ackerflächen und Grünland)	2 ha	----

Weitere wertbestimmende Merkmale des Richtwertgrundstücks (z.B. GFZ, BMZ, Geschossigkeit) wurden nicht festgelegt; hier gilt stets der Wert, welcher die Bebauung in der Richtwertzone durch Bebauungsplan oder durch die tatsächliche Bebauung maßgeblich bestimmt.

Bei landwirtschaftlichen Grundstücken gilt für das Richtwertgrundstück die innerhalb der Richtwertzone vorhandene durchschnittliche Ertragsmesszahl (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl). Diese wird in der Bodenrichtwertliste angegeben.

Bei Forstflächen wurde auf die Definition eines Richtwertgrundstückes verzichtet.

Weicht ein einzelnes Grundstück innerhalb einer Richtwertzone hinsichtlich seiner wertbeeinflussenden Merkmale (z.B. Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt) ab vom Richtwertgrundstück, so bewirkt dies in der Regel eine entsprechende Änderung seines Bodenwertes.

Die Bodenrichtwerte, sowie ein Kartenwerk mit den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen (Bodenrichtwertkarten) sind im Internet kostenfrei abrufbar unter www.bodenrichtwerte.bayern.de

In der vorliegenden kostenpflichtigen Druckfassung sind die Bodenrichtwertkarten auf der beiliegenden CD enthalten.

Ansprüche z.B. gegenüber dem Träger der Bauleitplanung, den Bau- oder Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Richtwertzonen noch aus den hier aufgeführten Attributen abgeleitet werden. Dies gilt insbesondere für die dargestellte Abgrenzung von Baulandflächen zum Außenbereich (§ 35 BauGB). Im Zweifelsfalle ist hierfür eine Beurteilung der unteren Bauaufsichts-behörde maßgebend.

Die Bodenrichtwerte wurden gemäß § 196 BauGB durch eine, gemäß § 6 (3) BayGaV ausreichend besetzte Zusammensetzung aus Mitgliedern des Gutachterausschusses ermittelt und nach § 6 (5) BayGaV in den Sitzungen vom 31.05.2021 sowie 02.06. bis 03.06.2022 beschlossen.

Jedermann kann von der Geschäftsstelle Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen; für solche Auskünfte können Gebühren erhoben werden. Alle Informationen zu den Bodenrichtwerten sowie der Auskunftserteilung sind auch auf der Homepage des Landkreises zu finden:

www.kreis-nea.de

→ Übersicht

→ Behördenwegweiser A-Z

→ Leistungen von A bis Z

→ **Bodenrichtwerte**

2.1.2 Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geänd. durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) vom 14.07.2021 (BGBl. I S. 2805).
- Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) vom 05.04.2005 (GVBl. S. 88) zuletzt geänd. durch § 1 Abs. 154 V v. 26.03.2019, (GVBl. S. 98)

2.1.3 Praktische Hinweise zu den Bodenrichtwertlisten und -karten

Alle nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Immobilienwertermittlungsverordnung als baureifes Bauland einzustufenden Flächen werden in grafischer Form als Bodenrichtwertzonen dargestellt. Ausgenommen hiervon sind lediglich Bauflächen, für die kein ausreichender Datenbestand vorliegt (siehe hierzu vorheriges Kapitel).

Ebenfalls als Zonen dargestellt werden die Flächen für die Landwirtschaft (Ackerland und Grünland) sowie die Forstflächen. Deren Bodenrichtwertzonen erstrecken sich dabei vereinfacht über den gesamten bauplanungsrechtlichen Außenbereich.

Die Bodenrichtwerte gelten jedoch stets nur dort, wo tatsächlich Ackerland bzw. Grünland oder Wald vorliegt, nicht jedoch auf allen anderweitig genutzten Flächen (z.B. Weinbau- und Teichflächen), sowie auf Biotop- und Ödlandflächen. Kosten für Erschließungsanlagen sind naturgemäß in den landwirtschaftlichen Bodenrichtwerten und Forstflächen nicht enthalten.

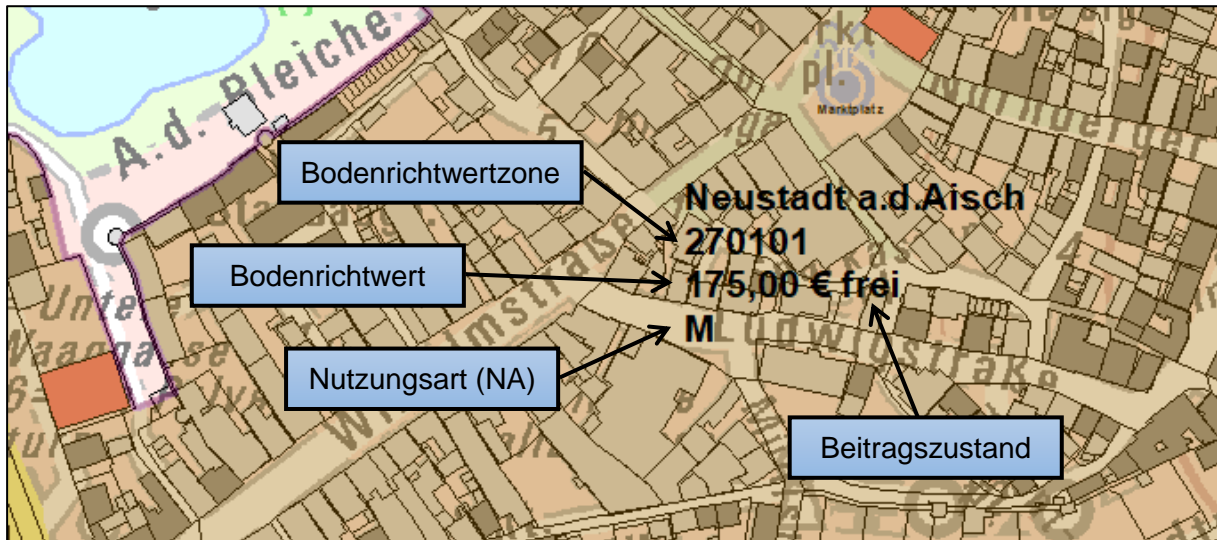
Eingefügt wurden Zonen-Nummern, die den einzelnen Flächen zugewiesen wurden, damit diese eindeutig im grafischen Internet-Auskunftssystem „Bodenrichtwerte Bayern“, sowie in den Bodenrichtwertkarten auf der beiliegenden CD zugeordnet werden können. Die Zonen-Nummern werden zum besseren Verständnis in den nachfolgenden Listenaufstellungen mitgeführt.

Die hier verwendeten Bezeichnungen über die Nutzungsart sind nicht mit den Definitionen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) gleichzusetzen, sondern beziehen sich auf die aus wirtschaftlicher Sicht dominierende Nutzung innerhalb einer Zone:

Legende:

	A	Ackerland
	GR	Grünland
	F	Forst
	G	Gewerbliche Baufläche
	GHF	Gewerbe-Handelsfläche
	M	Gemischte Baufläche
	S	Sonderbaufläche
	SHF	Sonderbau-Handelsfläche
	SE	Sonderbaufläche-Erholung
	W	Wohnbaufläche

Kartenausschnitt (Beispiel):



Erschließungsbeitragszustand (nach Anlage 5 ImmoWertV):

- frei = beitragsfrei
- ebf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
- ebp = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾ 2022	Bemerkungen
Stadt Bad Windsheim				
Landwirtschaftsfläche	10001	A	4,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 40)
Landwirtschaftsfläche	10002	GR	2,60 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 42)
Forstwirtschaftsfläche	10003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>10003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Bad Windsheim	10101	M	110 €/qm	Altstadt
Bad Windsheim	10102	M	125 €/qm	Mischgebiet südlich vom Bahnhofsplatz
Bad Windsheim	101021	SHF	140 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche westlich der Zeughausstraße
Bad Windsheim	10103	M	125 €/qm	Mischgebiet östlich vom Bahnhofsplatz
Bad Windsheim	10104	W	165 €/qm	Wohngebiet um Blumenstraße
Bad Windsheim	10105	W	135 €/qm	Wohngebiet um Balten-, Richthofen-, Weinturmstraße und Gleißende Marter
Bad Windsheim	101051	W	155 €/qm	Wohngebiet um Siebenbürger Straße und Stettiner Straße
Bad Windsheim	101052	W	185 €/qm	Wohngebiet an Ecke Bodenfeld- straße und Berliner Straße
Bad Windsheim	101053	W	255 €/qm	Wohngebiet zwischen Stettiner Straße und Berliner Straße
Bad Windsheim	10106	W	145 €/qm	Wohngebiet nördlich und südlich der Bodenfeldstraße
Bad Windsheim	10107	M	125 €/qm	Mischgebiet südlich der Wiebelsheimer Straße
Bad Windsheim	10108	M	130 €/qm	Mischgebiet südlich der Buchheimer Straße
Bad Windsheim	10109	W	155 €/qm	Wohngebiet südlich der Wiebelsheimer Straße
Bad Windsheim	10110	W	155 €/qm	Wohngebiet um Dresdener Straße
Bad Windsheim	10111	GHF	110 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche südlich der Illesheimer Straße
Bad Windsheim	101111	SHF	150 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche süd-östlich der Illesheimer Straße
Bad Windsheim	101112	GHF	110 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche an der Westheimer Straße
Bad Windsheim	10112	G	40 €/qm	Gewerbegebiet Rothenburger Straße
Bad Windsheim	10113	SHF	90 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche östlich von Im Häspelein
Bad Windsheim	101131	SHF	100 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche nördlich der Hofmannstraße
Bad Windsheim	101132	SHF	150 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche westlich von Im Häspelein
Bad Windsheim	10114	W	185 €/qm	Wohngebiet um Aischgartenweg
Bad Windsheim	10115	M	125 €/qm	Mischgebiet westlich vom Eisweiherweg

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Bad Windsheim	10116	G	45 €/qm	Gewerbegebiet im Westen, südlich der Illesheimer Straße
Bad Windsheim	10117	W	155 €/qm	Wohngebiet im Norden, nördlich von An der Winterleite
Bad Windsheim	101181	W	210 €/qm	Wohngebiet im Norden, um Königsbergallee und Schlossbergallee
Bad Windsheim	101182	W	185 €/qm	Wohngebiet im Norden, um Rosenbergstraße und Parkstraße
Bad Windsheim	10119	W	160 €/qm	Wohngebiet im Norden, Am Zauberkraut, Zum Adonisröschen
Bad Windsheim	101191	M	65 €/qm	Mischgebiet im Norden, Am gelben Brunnen, Am Bittmorgen
Bad Windsheim	10120	W	280 €/qm	Wohngebiet an Oberntiefer Straße
Bad Windsheim	10121	W	175 €/qm	Wohngebiet östlich Oberntiefer Straße
Bad Windsheim	10122	SE	100 €/qm	Sonder-Erholungsgebiet westlich der Erkenbrechtallee
Bad Windsheim	10123	W	165 €/qm	Wohngebiet östlich Frankenland-Klinik
Bad Windsheim	101241	G	40 €/qm	Gewerbegebiet entlang Kilsheimer Straße
Bad Windsheim	101242	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten, an der Kilsheimer Straße
Bad Windsheim	101243	G	40 €/qm	Gewerbegebiet nördlich der Hofmannstraße
Bad Windsheim	10125	SHF	150 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche nördlich der Raiffeisenstraße
Bad Windsheim	10126	GHF	140 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche entlang Jahnstraße und Eisenbahnstraße
Bad Windsheim	10127	G	80 €/qm	Gewerbegebiet nördlich der Raiffeisenstraße
Bad Windsheim	10128	M	125 €/qm	Mischgebiet südlich der Raiffeisenstraße
Bad Windsheim	10129	W	125 €/qm	Wohngebiet zwischen Schellenfeld, Am Dicken Turm
Bad Windsheim	10130	W	165 €/qm	Wohngebiet im Osten, um Matthäus-Merian-Straße
Bad Windsheim	10131	G	50 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, um Sebastian-Münster-Straße
Bad Windsheim	10132	W	145 €/qm	Wohngebiet bei Heimgartenweg, Schützenstraße, Friedensweg, Am Krautfeld
Bad Windsheim	10134	M	90 €/qm	Mischgebiet südlich Nürnberger Straße
Bad Windsheim	10135	W	175 €/qm	Wohngebiet um Neumühlenweg
Bad Windsheim	10136	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, entlang Ipsheimer Straße

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Bad Windsheim	10139	SE	180 €/qm	Sonder-Erholungsgebiet östlich der Erkenbrechtallee
Bad Windsheim	10140	W	175 €/qm	Wohngebiet nördlich der Pommernstraße
Bad Windsheim	10141	SHF	140 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche südlich der Illsheimer Straße
Berolzheim	10201	M	45 €/qm	
Erkenbrechtshofen	10301	M	35 €/qm	
Humprechtsau	10401	M	45 €/qm	
Ickelheim	10501	M	70 €/qm	Altort
Ickelheim	10502	W	100 €/qm	Wohngebiet im Osten
Ickelheim	10503	G	15 €/qm	Gewerbegebiet im Süden
Külsheim	10137	M	65 €/qm	Altort
Külsheim	10138	W	105 €/qm	Wohngebiet im Osten
Lenkersheim	10601	M	60 €/qm	Altort
Lenkersheim	10602	W	80 €/qm	Wohngebiet im Osten
Lenkersheim	10603	M	55 €/qm	Mischgebiet östlich Seemühlstraße
Oberntief	10701	M	50 €/qm	
Rüdisbronn*	10801	M	40 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Untertief	10901	M	40 €/qm	
Wiebelsheim	11001	M	55 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Baudenbach				
Landwirtschaftsfläche	20001	A	3,50 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 44)
Landwirtschaftsfläche	20002	GR	2,20 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 48)
Forstwirtschaftsfläche	20003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>20003</i>	<i>F</i>	<i>1,90 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Baudenbach	20101	M	70 €/qm	Altort
Baudenbach	20102	W	100 €/qm	Wohngebiet im Osten
Baudenbach	20103	G	15 €/qm	Gewerbegebiet Am Steigfeld
Frankenfeld	20201	M	50 €/qm	Altort
Frankenfeld	20202	W	95 €/qm	Wohngebiet im Norden
Hambühl	20301	M	65 €/qm	Altort
Hambühl	20302	W	80 €/qm	Wohngebiet im Westen
Hambühl	20303	W	70 €/qm	Wohngebiet im Süden
Höfen	20501	M	40 €/qm	
Rossbach-Mönchsberg	20401	M	45 €/qm	Altort
Rossbach-Mönchsberg	20402	W	60 €/qm	Wohngebiet im Osten

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Stadt Burgbernheim				
Landwirtschaftsfläche	30001	A	3,80 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 53)
Landwirtschaftsfläche	30002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 46)
Forstwirtschaftsfläche	30003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>30003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Burgbernheim	30101	M	75 €/qm	Altort
Burgbernheim	30102	W	85 €/qm	Wohngebiet östlich und südlich entlang des Altortes
Burgbernheim	30103	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Burgbernheim	30104	M	70 €/qm	Mischgebiet am Ortsrand, nördlich der Bergeler Straße
Burgbernheim	30105	M	70 €/qm	Mischgebiet im Westen, östlich vom Frankenring
Burgbernheim	30106	W	60 €/qm	Wohngebiet im Westen, um Felsenkellerstraße
Burgbernheim	30107	M	60 €/qm	Mischgebiet Windsheimer Straße
Burgbernheim	30108	SHF	85 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche am Ortsrand, südlich der Bergeler Straße
Buchheim	30201	M	50 €/qm	
Buchheim	30202	G	20 €/qm	
Hochbach	30501	M	40 €/qm	
Pfaffenhofen	30301	M	40 €/qm	
Schwebheim	30401	M	50 €/qm	
Schwebheim	30402	G	20 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Burghaslach				
Landwirtschaftsfläche	40001	A	3,80 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 37)
Landwirtschaftsfläche	40002	GR	2,40 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 40)
Forstwirtschaftsfläche	40003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>40003</i>	<i>F</i>	<i>1,90 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Burghaslach	40101	M	65 €/qm	Altort
Burghaslach	40102	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Burghaslach	40103	W	90 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Burghaslach	40104	W	90 €/qm	Wohngebiet Am Forstberg
Burghaslach	40105	G	25 €/qm	Gewerbegebiet an der Haslachstraße
Burghaslach	40106	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Süden
Burghaslach	40107	SHF	80 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche im Süden
Breitenlohe	40201	M	50 €/qm	Altort
Breitenlohe	40202	W	55 €/qm	Wohngebiet im Westen
Breitenlohe	40203	G	18 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Breitenlohe	40204	G	18 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Westen
Breitenlohe	40205	W	70 €/qm	Wohngebiet im Norden
Burghöchstadt	41301	M	35 €/qm	
Freihaslach	40301	M	35 €/qm	Altort
Freihaslach	40302	W	45 €/qm	Wohngebiet im Osten
Fürstenforst	40401	M	60 €/qm	
Gleißenberg	40501	M	45 €/qm	Altort
Gleißenberg	40502	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Gleißenberg	40503	S	50 €/qm	Sondergebiet Autohof
Kirchrimbach	40601	M	50 €/qm	
Münchhof	40701	M	35 €/qm	
Niederndorf	40801	M	55 €/qm	
Oberrimbach	40901	M	50 €/qm	Altort
Oberrimbach	40902	M	50 €/qm	Mischgebiet im Süden
Rosenbirkach	41001	M	40 €/qm	
Seitenbuch	41101	M	40 €/qm	Altort
Seitenbuch	41102	W	50 €/qm	Wohngebiet im Osten
Unterrimbach	41201	M	45 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Dachsbach				
Landwirtschaftsfläche	50001	A	3,20 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 37)
Landwirtschaftsfläche	50002	GR	2,10 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 45)
Forstwirtschaftsfläche	50003	F	0,90 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>50003</i>	<i>F</i>	<i>2,60 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Dachsbach	50101	M	90 €/qm	Altort
Dachsbach	50102	W	135 €/qm	Wohngebiet im Süden
Dachsbach	50103	GHF	90 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche an B470
Dachsbach	50104	G	20 €/qm	Gewerbegebiet am Gartenhäuserweg
Dachsbach	50105	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten, Traishöchstädter Weg
Dachsbach	50107	W	110 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten, Schreibergasse
Arnshöchstädt	50501	M	50 €/qm	
Oberhöchstädt	50201	M	75 €/qm	Altort
Oberhöchstädt	50202	W	90 €/qm	Wohngebiet im Westen
Oberhöchstädt	50203	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Rauschenberg	50301	M	60 €/qm	Altort
Rauschenberg	50302	W	90 €/qm	Wohngebiet im Westen
Traishöchstädt	50401	M	60 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Diespeck				
Landwirtschaftsfläche	60001	A	4,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 42)
Landwirtschaftsfläche	60002	GR	2,20 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 45)
Forstwirtschaftsfläche	60003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>60003</i>	<i>F</i>	<i>2,30 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Diespeck	60101	M	135 €/qm	Altort, entlang Neustädter Straße und Bamberger Straße
Diespeck	60102	W	165 €/qm	Wohngebiet im Osten
Diespeck	60103	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Diespeck	60104	GHF	140 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Süden an der B470
Diespeck	60105	W	100 €/qm	Wohngebiet im Westen, Am Hannaberg
Diespeck	60107	M	135 €/qm	Mischgebiet zwischen Bodenfeldstraße und Hochstraße
Diespeck	60108	M	135 €/qm	Mischgebiet an der Sandstraße
Diespeck	60109	M	135 €/qm	Mischgebiet im Osten, um Schleifmühlstraße
Diespeck	60111	G	45 €/qm	Gewerbegebiet im Norden, Am Käswasen
Diespeck	60112	SHF	140 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche im Süden an der B470
Dettendorf	60201	M	65 €/qm	
Ehe*	60501	M	45 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Hanbach	60301	M	70 €/qm	
Neumühle*	60601	M	35 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Obersachsen*	60701	M	45 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Stübach	60401	M	65 €/qm	Altort
Stübach	60402	G	15 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Stübach	60403	W	85 €/qm	Wohngebiet im Norden, Steigerwaldstraße
Stübach	60404	S	70 €/qm	Wochenendhausgebiet im Norden, Am Neuberg
Untersachsen*	60801	M	45 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Dietersheim				
Landwirtschaftsfläche	70001	A	4,40 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 39)
Landwirtschaftsfläche	70002	GR	2,40 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 41)
Forstwirtschaftsfläche	70003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>70003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Dietersheim	70101	M	75 €/qm	Altort
Dietersheim	70102	W	100 €/qm	Wohngebiet im Süden
Dietersheim	70103	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Dietersheim	70104	GHF	70 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Nord-Osten, an B470
Dietersheim	70105	G	30 €/qm	Gewerbegebiet südlich B470
Dietersheim	70106	GHF	70 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Süd-Westen, an B470
Altheim	70201	M	70 €/qm	Altort
Altheim	70202	W	85 €/qm	Wohngebiet im Osten
Beerbach	70301	M	55 €/qm	
Beerbach-Pechhütte	70302	M	55 €/qm	
Dottenheim	70401	M	60 €/qm	Altort
Dottenheim	70402	W	80 €/qm	Wohngebiet im Osten
Hausenhof	70801	M	55 €/qm	
Oberroßbach	70501	M	60 €/qm	Altort
Oberroßbach	70502	W	100 €/qm	Wohngebiet im Süden
Unterroßbach	70601	M	50 €/qm	
Walddachsbach	70701	M	55 €/qm	Altort
Walddachsbach	70702	G	15 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Osten

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Emskirchen				
Landwirtschaftsfläche	80001	A	4,40 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 39)
Landwirtschaftsfläche	80002	GR	2,40 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 39)
Forstwirtschaftsfläche	80003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>80003</i>	<i>F</i>	<i>2,20 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Emskirchen	80101	M	125 €/qm	Altort
Emskirchen	80102	M	125 €/qm	Mischgebiet entlang südlicher Ansbacher Straße
Emskirchen	80103	W	200 €/qm	Wohngebiet im Süd-Osten
Emskirchen	80104	W	200 €/qm	Wohngebiet im Westen
Emskirchen	80105	G	35 €/qm	Gewerbegebiet entlang Bahnhofswald
Emskirchen	801051	G	55 €/qm	Gewerbegebiet entlang Waldstraße
Emskirchen	80106	G	30 €/qm	Gewerbegebiet am Bahnhof
Emskirchen	80107	G	38 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Westen, Am Sandfeld, Industriestraße
Emskirchen	80108	GHF	120 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche an der Nürnberger Straße
Emskirchen	80109	M	150 €/qm	Mischgebiet südlich Bertholdtstraße
Emskirchen	80110	M	135 €/qm	Mischgebiet südlich vom Bahnhof und entlang der Weiherstraße
Emskirchen	80111	W	190 €/qm	Wohngebiet um Schule
Altschauerberg	80201	M	55 €/qm	
Borbath	80301	M	70 €/qm	
Bottenbach	81801	M	60 €/qm	
Brunn	80401	M	90 €/qm	Altort
Brunn	80402	W	120 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Brunn	80403	W	120 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Brunn	80404	W	120 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Buchklingen*	80501	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Dürrnbuch	80601	M	75 €/qm	
Eckenberg	80701	M	75 €/qm	
Elgersdorf	80801	M	90 €/qm	
Flugshof	80901	M	80 €/qm	
Gunzendorf	81001	M	80 €/qm	
Hohholz	81101	M	65 €/qm	
Kaltenneuses*	81201	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Mausdorf	81301	M	90 €/qm	Altort
Mausdorf	81302	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Mausdorf	81303	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Süden
Neidhardswinden	81401	M	75 €/qm	
Neuschauerberg	81901	M	55 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Oberniederndorf*	81501	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Pirkach	81601	M	90 €/qm	Altort
Pirkach	81602	W	110 €/qm	Wohngebiet im Osten
Pirkach	81603	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten
Rennhofen	81701	M	60 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Ergersheim				
Landwirtschaftsfläche	90001	A	5,00 €/qm	Ackerland im nördlichen Gemeindegebiet (Ackerzahl 55)
Landwirtschaftsfläche	90002	GR	2,30 €/qm	Grünland im nördlichen Gemeindegebiet (Grünlandzahl 46)
Landwirtschaftsfläche	90003	A	6,50 €/qm	Ackerland im zentralen Gemeindegebiet (Ackerzahl 57)
Landwirtschaftsfläche	90004	GR	2,50 €/qm	Grünland im zentralen Gemeindegebiet (Grünlandzahl 47)
Landwirtschaftsfläche	90005	A	5,00 €/qm	Ackerland im südlichen Gemeindegebiet (Ackerzahl 48)
Landwirtschaftsfläche	90006	GR	2,30 €/qm	Grünland im südlichen Gemeindegebiet (Grünlandzahl 49)
Forstwirtschaftsfläche	90007	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>90007</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Ergersheim	90101	M	55 €/qm	Altort
Ergersheim	90102	W	65 €/qm	Wohngebiet im Osten
Ergersheim	90103	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Süden
Ermetzhofen	90201	M	45 €/qm	Altort
Ermetzhofen	90202	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Neuherberg	90301	M	45 €/qm	
Seenheim	90401	M	40 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Gallmersgarten				
Landwirtschaftsfläche	100001	A	4,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 50)
Landwirtschaftsfläche	100002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 44)
Forstwirtschaftsfläche	100003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>100003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Gallmersgarten	100101	M	45 €/qm	
Bergtshofen	100501	M	40 €/qm	
Mörlbach	100201	M	45 €/qm	
Steinach/Ens	100301	M	45 €/qm	
Steinach/Bahnhof	100401	M	45 €/qm	Altort
Steinach/Bahnhof	100402	W	95 €/qm	Wohngebiet im Osten
Steinach/Bahnhof	100403	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Steinach/Bahnhof	100404	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Osten

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Gerhardshofen				
Landwirtschaftsfläche	110001	A	3,50 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 38)
Landwirtschaftsfläche	110002	GR	2,10 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 42)
Forstwirtschaftsfläche	110003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>110003</i>	<i>F</i>	<i>2,40 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Gerhardshofen	110101	M	90 €/qm	Altort
Gerhardshofen	110102	W	180 €/qm	Wohngebiet im Süden
Gerhardshofen	110103	G	50 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Gerhardshofen	110104	G	35 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Osten
Gerhardshofen	110105	S	100 €/qm	Wochenendhausgebiet im Süden
Gerhardshofen	110106	W	180 €/qm	Wohngebiet im Osten
Birnbaum	110201	M	80 €/qm	Altort
Birnbaum	110202	W	135 €/qm	Wohngebiet im Westen
Birnbaum	110203	W	135 €/qm	Wohngebiet im Osten
Forst	110301	M	60 €/qm	
Göttelhöf	110401	M	75 €/qm	
Kästel*	110501	M	60 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Linden	110601	M	75 €/qm	
Rappoldshofen*	110701	M	45 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Willmersbach	110801	M	70 €/qm	
Willmersbach	110802	W	90 €/qm	Wohngebiet Mühleite

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Gollhofen				
Landwirtschaftsfläche	120001	A	6,50 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 70)
Landwirtschaftsfläche	120002	GR	2,50 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 58)
Forstwirtschaftsfläche	120003	F	0,60 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>120003</i>	<i>F</i>	<i>1,80 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Gollhofen	120101	M	45 €/qm	Altort
Gollhofen	120102	W	60 €/qm	Wohngebiet im Süden
Gollhofen	120103	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Gollhofen	120104	G	35 €/qm	Gewerbegebiet neben Auffahrt A7
Gollachostheim	120201	M	40 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Gutenstetten				
Landwirtschaftsfläche	130001	A	3,20 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 43)
Landwirtschaftsfläche	130002	GR	2,10 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 50)
Forstwirtschaftsfläche	130003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>130003</i>	<i>F</i>	<i>2,40 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Gutenstetten	130101	M	95 €/qm	Altort
Gutenstetten	130102	W	140 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Gutenstetten	130103	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Gutenstetten	130104	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Süden, an B470
Gutenstetten	130105	W	140 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Bergtheim	130201	M	65 €/qm	Altort
Bergtheim	130202	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Kleinsteinaach	130301	M	55 €/qm	
Pahres	130401	M	75 €/qm	Altort
Pahres	130402	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Süden
Reinhardshofen	130501	M	90 €/qm	Altort
Reinhardshofen	130502	W	135 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen, Weingasse, Sonnenstraße
Reinhardshofen	130504	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Rockenbach	130601	M	65 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Hagenbüchach				
Landwirtschaftsfläche	140001	A	4,90 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 39)
Landwirtschaftsfläche	140002	GR	2,40 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 42)
Forstwirtschaftsfläche	140003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>140003</i>	<i>F</i>	<i>2,20 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Hagenbüchach	140101	M	125 €/qm	Altort
Hagenbüchach	140102	W	185 €/qm	Wohngebiet im Westen
Hagenbüchach	140103	W	185 €/qm	Wohngebiet im Osten
Hagenbüchach	140104	M	155 €/qm	Mischgebiet Sandgruben im Norden
Bräuersdorf	140201	M	70 €/qm	
Erlachsmühle*	140301	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Oberfembach	140401	M	90 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Hemmersheim				
Landwirtschaftsfläche	150001	A	7,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 70)
Landwirtschaftsfläche	150002	GR	2,50 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 60)
Forstwirtschaftsfläche	150003	F	0,60 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>150003</i>	<i>F</i>	<i>1,80 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Hemmersheim	150101	M	45 €/qm	Altort
Hemmersheim	150102	W	45 €/qm	Wohngebiet im Osten
Gülchsheim	150201	M	45 €/qm	Altort
Gülchsheim	150202	W	45 €/qm	Wohngebiet im Osten
Lipprichhausen	150301	M	45 €/qm	
Pfahlenheim	150401	M	40 €/qm	
Pfahlenheim	150402	W	45 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Illesheim				
Landwirtschaftsfläche	160001	A	3,60 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 45)
Landwirtschaftsfläche	160002	GR	2,20 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 43)
Forstwirtschaftsfläche	160003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>160003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Illesheim	160101	M	45 €/qm	Altort
Illesheim	160102	W	55 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Sontheim	160201	M	40 €/qm	
Urfersheim	160401	M	35 €/qm	
Westheim	160301	M	45 €/qm	Altort
Westheim	160302	W	50 €/qm	Wohngebiet im Süd-Osten

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Ippesheim				
Landwirtschaftsfläche	170001	A	4,50 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 66)
Landwirtschaftsfläche	170002	GR	2,50 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 49)
Forstwirtschaftsfläche	170003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>170003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Ippesheim	170101	M	40 €/qm	Altort
Ippesheim	170102	W	45 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Ippesheim	170103	W	45 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Bullenheim	170201	M	40 €/qm	
Herrnberchthheim	170301	M	40 €/qm	Altort
Herrnberchthheim	170302	G	35 €/qm	Gewerbegebiet neben Auffahrt A7
Herrnberchthheim	170303	S	15 €/qm	Sonderfläche nördlich Gewerbegebiet

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Ipsheim				
Landwirtschaftsfläche	180001	A	4,40 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 40)
Landwirtschaftsfläche	180002	GR	2,40 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 45)
Forstwirtschaftsfläche	180003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>180003</i>	<i>F</i>	<i>1,80 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Ipsheim	180101	M	95 €/qm	Altort
Ipsheim	180102	W	115 €/qm	Wohngebiete
Ipsheim	180103	G	25 €/qm	Gewerbegebiet nördlich B470
Ipsheim	180104	GHF	90 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche entlang B470
Ipsheim	180105	G	25 €/qm	Gewerbegebiet südlich B470
Ipsheim	180106	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, an der Hohenecker Straße
Ipsheim	180107	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Westen an B470
Ipsheim	180108	M	85 €/qm	Mischgebiet im Osten, an der Wasserallee
Ipsheim	180109	S	80 €/qm	Sonderbaufläche im Osten, an der Alleestraße
Eichelberg	180201	M	50 €/qm	
Holzhausen*	180301	M	35 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Kaubenheim	180401	M	60 €/qm	Altort
Kaubenheim	180402	W	85 €/qm	Wohngebiet
Mailheim	180501	M	55 €/qm	
Oberndorf	180601	M	70 €/qm	Altort
Oberndorf	180602	W	80 €/qm	Wohngebiet im Süden
Weimersheim	180701	M	50 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Langenfeld				
Landwirtschaftsfläche	190001	A	3,60 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 41)
Landwirtschaftsfläche	190002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 49)
Forstwirtschaftsfläche	190003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>190003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Langenfeld	190101	M	65 €/qm	Altort
Langenfeld	190102	W	80 €/qm	Wohngebiet im Süden
Langenfeld	190103	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten
Langenfeld	190104	W	80 €/qm	Wohngebiet im Norden

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Marktbergel				
Landwirtschaftsfläche	200001	A	3,40 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 43)
Landwirtschaftsfläche	200002	GR	2,10 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 39)
Forstwirtschaftsfläche	200003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>200003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Marktbergel	200101	M	60 €/qm	Altort
Marktbergel	200102	W	75 €/qm	Wohngebiet im Süden
Marktbergel	200103	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Westen
Marktbergel	200104	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten
Marktbergel	200105	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Ermetzhof	200201	M	30 €/qm	
Ottenhofen	200301	M	50 €/qm	
Munasiedlung	200401	M	25 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Markt Bibart				
Landwirtschaftsfläche	210001	A	3,20 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 38)
Landwirtschaftsfläche	210002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 44)
Forstwirtschaftsfläche	210003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>210003</i>	<i>F</i>	<i>1,80 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Markt Bibart	210101	M	65 €/qm	Altort
Markt Bibart	210102	W	100 €/qm	Wohngebiet im Westen
Markt Bibart	210103	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, nördlich und südlich der Nürnberger Straße
Markt Bibart	210104	G	15 €/qm	Gewerbegebiet am Bahnhof
Markt Bibart	210105	GHF	90 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche an der B8
Markt Bibart	210106	G	35 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, südlich B8, Gewerbepark Steigerwald
Markt Bibart	210107	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Osten, Spanplattenwerk
Markt Bibart	210108	W	125 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Altmannshausen	210201	M	45 €/qm	
Ziegenbach	210301	M	35 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Markt Erlbach				
Landwirtschaftsfläche	220001	A	3,90 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 41)
Landwirtschaftsfläche	220002	GR	2,50 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 41)
Forstwirtschaftsfläche	220003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>220003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Markt Erlbach	220101	M	125 €/qm	Altort
Markt Erlbach	220102	M	145 €/qm	Mischgebiet südlich des Altortes
Markt Erlbach	220103	W	165 €/qm	Wohngebiet im Süden, Himmeläcker
Markt Erlbach	220104	G	80 €/qm	Gewerbegebiet südlich Neue Straße entlang nördlicher Frankenstraße
Markt Erlbach	220105	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Osten
Markt Erlbach	220106	M	150 €/qm	Mischgebiet im Nord-Westen
Markt Erlbach	220107	W	180 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen, entlang Pilsenmühler Weg
Markt Erlbach	220108	W	180 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen, Kellerweg bis Quellenweg
Markt Erlbach	220109	W	180 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten, am Mühlweg
Markt Erlbach	220110	G	35 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Markt Erlbach	220111	SHF	100 €/qm	Sondergebiet Einzelhandel, Am Zimmerplatz
Altselingsbach	220201	M	55 €/qm	
Altziegenrück	220301	M	55 €/qm	
Buchen*	220401	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Eschenbach	220501	M	110 €/qm	Altort
Eschenbach	220502	W	180 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Eschenbach	220503	W	150 €/qm	Wohngebiet im Süd-Osten
Eschenbach	220504	W	200 €/qm	Wohngebiet Kirchsteigfeld
Häringsmühle	220601	W	55 €/qm	
Hagenhofen	220701	M	65 €/qm	
Haidt*	220801	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Jobstgreuth	220901	M	55 €/qm	Altort
Jobstgreuth	220902	M	55 €/qm	Mischgebiet im Osten
Klausaurach*	221001	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Kotzenaurach*	221101	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Linden	221201	M	85 €/qm	Altort
Linden	221202	W	100 €/qm	Wohngebiet im Norden und Westen
Losaurach	221301	M	55 €/qm	Altort
Losaurach	221302	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Osten

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Losaurach	221303	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Mettelaurach*	221401	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Mosbach*	221501	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Oberulsenbach*	221601	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Rimbach*	221701	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Siedelbach*	221801	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Wilhelmsgreuth	221901	M	55 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Markt Nordheim				
Landwirtschaftsfläche	230001	A	3,60 €/qm	Ackerland, östliches Gemeinde-gebiet (Ackerzahl 44)
Landwirtschaftsfläche	230003	GR	2,00 €/qm	Grünland, östliches Gemeinde-gebiet (Grünlandzahl 42)
Landwirtschaftsfläche	230002	A	6,50 €/qm	Ackerland westlich von Ulsenheim (Ackerzahl 50)
Landwirtschaftsfläche	230004	GR	2,50 €/qm	Grünland westlich von Ulsenheim (Grünlandzahl 45)
Forstwirtschaftsfläche	230005	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>230005</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Markt Nordheim	230101	M	40 €/qm	Altort
Markt Nordheim	230102	W	45 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Markt Nordheim	230103	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten
Herbolzheim	230201	M	40 €/qm	
Kottenheim	230301	M	35 €/qm	
Ulsenheim	230401	M	40 €/qm	Altort
Ulsenheim	230402	GHF	30 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Nord-Osten
Ulsenheim	230403	W	55 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Wüstphül*	230501	M	25 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Wüstphül-Siedlung*	230502	M	25 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Markt Taschendorf				
Landwirtschaftsfläche	240001	A	3,10 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 37)
Landwirtschaftsfläche	240002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 36)
Forstwirtschaftsfläche	240003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>240003</i>	<i>F</i>	<i>1,90 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Markt Taschendorf	240101	M	50 €/qm	Altort
Markt Taschendorf	240102	W	55 €/qm	Wohngebiet im Norden
Markt Taschendorf	240104	W	55 €/qm	Wohngebiet im Süden, Am Pfarrweiher
Birkach	240201	M	45 €/qm	
Frankfurt	240301	M	40 €/qm	Altort
Frankfurt	240302	W	50 €/qm	Wohngebiet im Norden
Hombeer	240401	M	35 €/qm	
Lachheim	240501	M	45 €/qm	
Lerchenhöchstadt	240601	M	35 €/qm	
Obersteinbach	240701	M	40 €/qm	Altort
Obersteinbach	240702	W	55 €/qm	Wohngebiet im Norden, Hoher Garten
Obersteinbach	240703	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Obersteinbach	240704	W	85 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten, Hoher Garten II
Obertaschendorf	240801	M	40 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Münchsteinach				
Landwirtschaftsfläche	250001	A	3,30 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 37)
Landwirtschaftsfläche	250002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 39)
Forstwirtschaftsfläche	250003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>250003</i>	<i>F</i>	<i>1,70 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Münchsteinach	250101	M	70 €/qm	Altort
Münchsteinach	250102	M	75 €/qm	Mischgebiet im Norden, Kellerweg, Obere Weinleite, Mittlere Weinleite
Münchsteinach	250103	W	85 €/qm	Wohngebiet im Westen
Münchsteinach	250104	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Münchsteinach	250105	M	75 €/qm	Mischgebiet im Süd-Westen, Fischbachstraße, Am Breiten Wasen, teilweise Raiffeisenstraße
Münchsteinach	250106	M	70 €/qm	Mischgebiet im Osten, Wildenbergstr.
Münchsteinach	250107	W	85 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Münchsteinach	250108	W	95 €/qm	Wohngebiet im Süden
Münchsteinach	250109	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Westen
Abtsgreuth	250201	M	45 €/qm	
Altershausen	250301	M	55 €/qm	Altort
Altershausen	250302	W	70 €/qm	Wohngebiet im Norden
Mittelsteinach*	250401	M	30 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Neuebersbach	250501	M	45 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Neuhof a.d.Zenn				
Landwirtschaftsfläche	260001	A	3,90 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 43)
Landwirtschaftsfläche	260002	GR	2,60 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 46)
Forstwirtschaftsfläche	260003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>260003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Neuhof a.d.Zenn	260101	M	90 €/qm	Altort
Neuhof a.d.Zenn	260102	M	90 €/qm	Mischgebiet im Süden, entlang Industriestraße, östlich d. Schulstraße
Neuhof a.d.Zenn	260103	W	115 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Neuhof a.d.Zenn	260104	G	25 €/qm	Gewerbegebiet an der Industriestraße
Neuhof a.d.Zenn	260105	W	115 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Neuhof a.d.Zenn	260106	M	90 €/qm	Mischgebiet im Osten
Neuhof a.d.Zenn	260107	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten
Adelsdorf	260201	M	80 €/qm	
Adelsdorf*	260202	S	40 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Hirschneuses	260301	M	60 €/qm	
Neukatterbach	260401	M	60 €/qm	
Neuselingsbach	260501	M	60 €/qm	Altort
Neuselingsbach	260502	S	70 €/qm	Wochenendhausgebiet im Nord-Westen, Am Lämmerranken
Neuziegenrück	260601	M	50 €/qm	
Oberfeldbrecht	260701	M	55 €/qm	
Untersfeldbrecht	260801	M	55 €/qm	
Vockenroth	260901	M	50 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Stadt Neustadt a.d.Aisch				
Landwirtschaftsfläche	270001	A	4,60 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 39)
Landwirtschaftsfläche	270002	GR	2,60 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 43)
Forstwirtschaftsfläche	270003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>270003</i>	<i>F</i>	<i>2,30 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Neustadt a.d.Aisch	270101	M	175 €/qm	Kernort
Neustadt a.d.Aisch	270102	M	155 €/qm	Mischgebiet entlang Bahnhofstraße, westlich der Ansbacher Straße
Neustadt a.d.Aisch	270103	W	185 €/qm	Wohngebiet von Nägeleinsgasse bis westlich der Hopfenstraße
Neustadt a.d.Aisch	270104	W	205 €/qm	Wohngebiet östlich der Ansbacher Straße und nördlich der Bahnlinie
Neustadt a.d.Aisch	270105	W	225 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen, Am Schnerrer, u.w.
Neustadt a.d.Aisch	270106	W	225 €/qm	Wohngebiet am Buchberg
Neustadt a.d.Aisch	270107	W	185 €/qm	Wohngebiet im Süden, Am Hasengründlein
Neustadt a.d.Aisch	2701071	W	195 €/qm	Wohngebiet im Süden: Am Obstgarten, Zur Hochstraße, Sommerleite, Am Wasserturm,
Neustadt a.d.Aisch	270108	G	40 €/qm	Gewerbegebiet, Am Hutsberg
Neustadt a.d.Aisch	270109	GHF	180 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche, Riedweg, südlich der B470
Neustadt a.d.Aisch	270110	GHF	120 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche, Karl-Eibl-Straße, nördlich der B470
Neustadt a.d.Aisch	270111	M	130 €/qm	Mischgebiet, Karl-Eibl-Straße, nördlich der B470
Neustadt a.d.Aisch	270112	GHF	150 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche, Karl-Eibl-Straße, entlang der B470
Neustadt a.d.Aisch	2701121	SHF	160 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche, Karl-Eibl-Straße, nördlich der B470
Neustadt a.d.Aisch	270113	G	95 €/qm	Gewerbegebiet im Westen, nördlich der B470
Neustadt a.d.Aisch	270114	G	75 €/qm	Gewerbegebiet im Westen, Josef-Kühnl-Weg
Neustadt a.d.Aisch	270115	GHF	160 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche i. Westen, Karl-Eibl-Straße, nördlich der B470
Neustadt a.d.Aisch	270116	M	140 €/qm	Mischgebiet südlich der Riedfelder Ortsstraße, entlang der B8
Neustadt a.d.Aisch	270117	SHF	160 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche an der B8, Riedfelder Ortsstraße, Steinsweg
Neustadt a.d.Aisch	270118	W	145 €/qm	Wohngebiet nördlich der B8, entlang Riedfelder Ortsstraße
Neustadt a.d.Aisch	2701191	W	175 €/qm	Wohngebiet im Norden, Fr.-Ludwig-Jahn-Str. bis Stübacher Gäßchen
Neustadt a.d.Aisch	2701192	W	185 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen, u.a. An der Steige, Am Pfalzbach

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Neustadt a.d.Aisch	2701193	W	185 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen, nördlich der Diebacher Straße
Neustadt a.d.Aisch	2701194	W	235 €/qm	Wohngebiet im Norden, Gärtnersberg
Neustadt a.d.Aisch	2701195	W	195 €/qm	Wohngebiet im Norden, nördlich von An den Herrenbergen
Neustadt a.d.Aisch	270120	M	115 €/qm	Mischgebiet westlich vom Festplatz
Neustadt a.d.Aisch	270121	W	215 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten, u.a. Löblerinweg, An den Weinbergen
Neustadt a.d.Aisch	270122	M	150 €/qm	Mischgebiet im Nord-Osten, entlang Unter dem Lehenhof
Neustadt a.d.Aisch	270123	G	100 €/qm	Gewerbegebiet im Norden, südlich von An den Herrenbergen
Neustadt a.d.Aisch	270124	M	95 €/qm	Mischgebiet nördlich vom Schnizzersweg
Neustadt a.d.Aisch	270125	G	110 €/qm	Gewerbegebiet nördlich der Schloßwiesenstraße
Neustadt a.d.Aisch	2701251	G	120 €/qm	Gewerbegebiet nördlich vom Schnizzersweg
Neustadt a.d.Aisch	270126	M	135 €/qm	Mischgebiet südlich der Schloßwiesenstraße
Neustadt a.d.Aisch	2701261	M	310 €/qm	Mischgebiet Am Brauhaus
Neustadt a.d.Aisch	270127	W	230 €/qm	Wohngebiet um Krankenhaus, östlich der Schillerstraße, nördlich der Nürnberger Straße
Neustadt a.d.Aisch	270128	GHF	160 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche an der Nürnberger Straße
Neustadt a.d.Aisch	270129	W	225 €/qm	Wohngebiet südlich der Nürnberger Straße
Neustadt a.d.Aisch	270131	G	60 €/qm	Gewerbegebiet Kleinerlbach
Neustadt a.d.Aisch	270132	SHF	160 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche im Gewerbegebiet Kleinerlbach
Neustadt a.d.Aisch	270133	M	115 €/qm	Altort Kleinerlbach
Neustadt a.d.Aisch	270134	M	170 €/qm	Mischgebiet im Süden von Kleinerlbach
Neustadt a.d.Aisch	2701351	W	215 €/qm	Wohngebiet Am Brauhaus
Neustadt a.d.Aisch	270136	G	50 €/qm	Gewerbegebiet im Osten an der B8
Birkenfeld	270201	M	70 €/qm	Altort
Birkenfeld	270202	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Diebach	270301	M	70 €/qm	Altort
Diebach	270302	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Westen
Diebach	270303	W	80 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Eggensee*	270401	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Hasenlohe*	270501	M	45 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Herrnneuses	270601	M	65 €/qm	Altort

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Herrnneuses	270602	W	80 €/qm	Wohngebiet im Süden
Obernesselbach	270701	M	55 €/qm	Altort
Obernesselbach	270702	W	75 €/qm	Wohngebiet im Westen
Oberschweinach*	270801	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Oberstrahlbach	270901	M	90 €/qm	
Schauerheim	271001	M	95 €/qm	Altort
Schauerheim	271002	W	110 €/qm	Wohngebiet im Norden
Schauerheim	271003	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Schellert	271101	M	70 €/qm	
Unternesselbach	271201	M	65 €/qm	Altort
Unternesselbach	271202	W	90 €/qm	Wohngebiet im Osten
Unterschweinach*	271301	M	50 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Unterstrahlbach	271401	M	90 €/qm	Altort
Unterstrahlbach	271402	W	110 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Oberickelsheim				
Landwirtschaftsfläche	280001	A	8,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 74)
Landwirtschaftsfläche	280002	GR	3,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 68)
Forstwirtschaftsfläche	280003	F	0,60 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>280003</i>	<i>F</i>	<i>1,80 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Oberickelsheim	280101	M	45 €/qm	Altort
Oberickelsheim	280102	W	50 €/qm	Wohngebiet im Norden
Oberickelsheim	280103	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Oberickelsheim	280104	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Westen
Oberickelsheim	280105	W	50 €/qm	Wohngebiet im Osten
Geißlingen	280201	M	45 €/qm	
Rodheim	280301	M	45 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Oberzenn				
Landwirtschaftsfläche	290001	A	3,60 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 41)
Landwirtschaftsfläche	290002	GR	2,60 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 42)
Forstwirtschaftsfläche	290003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>290003</i>	<i>F</i>	<i>2,10 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Oberzenn	290101	M	60 €/qm	Altort
Oberzenn	290102	M	60 €/qm	Mischgebiet im Osten
Oberzenn	290103	W	110 €/qm	Wohngebiet im Süden
Oberzenn	290104	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Oberzenn	290105	M	65 €/qm	Mischgebiet im Westen
Oberzenn	290106	W	90 €/qm	Wohngebiet im Westen
Oberzenn	290107	W	80 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen
Oberzenn	290108	W	110 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Brachbach*	291201	M	35 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Breitenau	290201	M	45 €/qm	
Egenhausen	290301	M	50 €/qm	
Esbach	291301	M	45 €/qm	
Hechelbach	290401	M	45 €/qm	
Limbach	290501	M	45 €/qm	
Oberaltenbernheim	290601	M	45 €/qm	
Rappenu	290701	M	45 €/qm	
Unteraltenbernheim	290801	M	50 €/qm	
Unternzenn	290901	M	45 €/qm	
Urphertshofen	291001	M	45 €/qm	Altort
Urphertshofen	291002	M	45 €/qm	Mischgebiet im Süden
Wimmelbach	291101	M	45 €/qm	Altort
Wimmelbach	291102	S	40 €/qm	Wochenendhausgebiet im Westen

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Oberscheinfeld				
Landwirtschaftsfläche	300001	A	3,50 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 33)
Landwirtschaftsfläche	300002	GR	2,30 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 36)
Forstwirtschaftsfläche	300003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>300003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Oberscheinfeld	300101	M	50 €/qm	Altort
Oberscheinfeld	300102	W	60 €/qm	Wohngebiet im Osten
Oberscheinfeld	300106	W	95 €/qm	Wohngebiet im Norden
Oberscheinfeld	300103	G	15 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, süd-östlich des Wohngebiets
Oberscheinfeld	300104	G	15 €/qm	Gewerbegebiet im Osten, süd-westlich des Wohngebiets
Oberscheinfeld	300105	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Westen
Appenfelden	300201	M	35 €/qm	
Herpersdorf	300301	M	35 €/qm	Mischgebiet im Norden
Herpersdorf	300302	M	35 €/qm	Mischgebiet im Süden
Krettenbach	300401	M	35 €/qm	
Oberambach	300501	M	35 €/qm	
Prühl	300601	M	45 €/qm	
Schönaich	300701	M	35 €/qm	
Stierhöfstetten	300801	M	35 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Stadt Scheinfeld				
Landwirtschaftsfläche	310001	A	3,30 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 36)
Landwirtschaftsfläche	310002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 38)
Forstwirtschaftsfläche	310003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>310003</i>	<i>F</i>	<i>1,70 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Scheinfeld	310101	M	70 €/qm	Kernort
Scheinfeld	310102	M	60 €/qm	Mischgebiet im Süd-Osten, an der Würzburger Straße
Scheinfeld	310103	W	90 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Scheinfeld	310104	W	100 €/qm	Wohngebiet im Süd-Osten
Scheinfeld	310106	G	25 €/qm	Gewerbegebiet südlich der Adi-Dassler-Straße
Scheinfeld	310107	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Norden, an der Kirchstraße
Scheinfeld	310108	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Westen, Am Taubenfeld
Scheinfeld	310109	G	25 €/qm	Gewerbegebiet Ecke Würzburger Straße und Geiselwinder Straße
Scheinfeld	310110	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Süden, entlang Nürnberger Straße
Scheinfeld	310111	GHF	40 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche an der Geiselwinder Straße
Scheinfeld	310112	SHF	100 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche am Südring
Scheinfeld	310114	SHF	100 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche im Süden, an der Nürnberger Straße
Klosterdorf	310113	M	60 €/qm	
Burgambach	310201	M	50 €/qm	Altort
Burgambach	310202	W	60 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Erlabronn	310301	M	45 €/qm	
Grappertshofen	310401	M	55 €/qm	Altort
Grappertshofen	310402	W	90 €/qm	Wohngebiet um Altort
Grappertshofen	310403	W	120 €/qm	Wohngebiet im Süden
Hohlweiler	310501	M	55 €/qm	Altort
Hohlweiler	310502	W	80 €/qm	Wohngebiet im Westen
Kornhöfstadt	310601	M	55 €/qm	
Neuses*	310701	M	35 €/qm	* Unzureichende öffentl. Erschließung (insbes. hins. d. Abwasserbeseitigung)
Oberlaimbach	310801	M	40 €/qm	
Ruthmannsweiler	310901	M	45 €/qm	
Schnodsenbach	311001	M	55 €/qm	Altort
Schnodsenbach	311002	G	35 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Schnodsenbach	311003	W	60 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten
Thierberg	311101	M	50 €/qm	
Unterlaimbach	311201	M	45 €/qm	
Zeisenbronn	311301	M	35 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Simmershofen				
Landwirtschaftsfläche	320001	A	7,00 €/qm	Ackerland, nördliches Gemeindegebiet (Ackerzahl 65)
Landwirtschaftsfläche	320002	GR	2,50 €/qm	Grünland, nördliches Gemeindegebiet (Grünlandzahl 60)
Forstwirtschaftsfläche	320003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	320003	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Landwirtschaftsfläche	320004	A	4,50 €/qm	Ackerland, südliches Gemeindegebiet (Ackerzahl 52)
Landwirtschaftsfläche	320005	GR	2,50 €/qm	Grünland, südliches Gemeindegebiet (Grünlandzahl 43)
Simmershofen	320101	M	45 €/qm	Altort
Simmershofen	320102	W	45 €/qm	Wohngebiet im Westen
Adelhofen	320201	M	45 €/qm	
Auernhofen	320301	M	45 €/qm	
Equarhofen	320401	M	45 €/qm	
Hohlach	320501	M	45 €/qm	
Walkershofen	320601	M	45 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Sugenheim				
Landwirtschaftsfläche	330001	A	3,60 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 38)
Landwirtschaftsfläche	330002	GR	2,20 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 44)
Forstwirtschaftsfläche	330003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>330003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Sugenheim	330101	M	55 €/qm	Altort
Sugenheim	330102	M	55 €/qm	Mischgebiet im Süden, an der Deutenheimer Straße
Sugenheim	330103	W	70 €/qm	Wohngebiet im Süden
Sugenheim	330104	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Osten, Ullstädter Straße
Sugenheim	330105	M	60 €/qm	Mischgebiet im Norden, nördlich der Staedtlerstraße
Sugenheim	330106	W	75 €/qm	Wohngebiet im Norden
Sugenheim	330107	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Norden, südlich der Staedtlerstraße
Sugenheim	330108	W	75 €/qm	Wohngebiet im Westen
Sugenheim	330109	M	75 €/qm	Mischgebiet im Westen
Deutenheim	330201	M	45 €/qm	
Ezelheim	330301	M	45 €/qm	
Hürfeld	330901	M	35 €/qm	
Ingolstadt	330401	M	45 €/qm	
Krassolzheim	330501	M	45 €/qm	
Krautostheim	330601	M	45 €/qm	
Neundorf	330701	M	35 €/qm	
Ullstadt	330801	M	45 €/qm	Altort
Ullstadt	330802	W	60 €/qm	Wohngebiet im Süd-Westen

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Trautskirchen				
Landwirtschaftsfläche	340001	A	4,10 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 40)
Landwirtschaftsfläche	340002	GR	2,60 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 43)
Forstwirtschaftsfläche	340003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>340003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Trautskirchen	340101	M	80 €/qm	Altort
Trautskirchen	340102	W	100 €/qm	Wohngebiet im Norden
Trautskirchen	340103	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Trautskirchen	340104	M	80 €/qm	Mischgebiet im Westen
Trautskirchen	340106	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Buch	340201	M	45 €/qm	Mischgebiet im Norden
Buch	340202	M	45 €/qm	Mischgebiet im Süden
Dagenbach	340301	M	45 €/qm	
Einersdorf	340401	M	45 €/qm	
Fröschendorf	340501	M	45 €/qm	
Hohenroth	340601	M	45 €/qm	
Merzbach	340701	M	45 €/qm	
Schußbach	340801	M	45 €/qm	
Steinbach	340901	M	45 €/qm	
Stöckach	341001	M	45 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Markt Uehlfeld				
Landwirtschaftsfläche	350001	A	3,50 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 40)
Landwirtschaftsfläche	350002	GR	2,20 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 46)
Forstwirtschaftsfläche	350003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>350003</i>	<i>F</i>	<i>1,80 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Uehlfeld	350101	M	95 €/qm	Altort
Uehlfeld	350102	M	115 €/qm	Mischgebiet im Westen, entlang Sudetenstraße u.a.
Uehlfeld	350103	W	170 €/qm	Wohngebiet im Norden und Westen
Uehlfeld	350104	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Norden
Uehlfeld	350105	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Westen
Uehlfeld	350106	GHF	100 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Osten, an der B470
Uehlfeld	350107	M	130 €/qm	Mischgebiet im Nord-Westen, an der Rosenhofstraße
Uehlfeld	350108	M	110 €/qm	Mischgebiet im Nord-Osten
Uehlfeld	350109	W	140 €/qm	Wohngebiet im Osten, Sonnenstraße
Uehlfeld	350110	G	50 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Uehlfeld	350111	SHF	100 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche nahe Zentrum und Hauptstraße, B470
Uehlfeld	350112	W	195 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen
Uehlfeld	350113	G	50 €/qm	Gewerbegebiet im Westen, südlich der Lindenstraße
Demantsfürth	350201	M	55 €/qm	Altort
Demantsfürth	350202	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Süden
Peppenhöchstädt	350301	M	55 €/qm	Altort
Peppenhöchstädt	350302	M	55 €/qm	Mischgebiet im Norden
Rohensaas	350401	M	50 €/qm	
Schornewisach	350501	M	80 €/qm	Altort
Schornewisach	350502	W	90 €/qm	Wohngebiet im Süden
Tragelhöchstädt	350601	M	50 €/qm	
Voggendorf	350701	M	50 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Stadt Uffenheim				
Landwirtschaftsfläche	360001	A	7,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 56)
Landwirtschaftsfläche	360002	GR	2,50 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 48)
Forstwirtschaftsfläche	360003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>360003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Uffenheim	360101	M	80 €/qm	Kernort
Uffenheim	360102	M	70 €/qm	Mischgebiet im Norden, an der B13
Uffenheim	360103	M	90 €/qm	Mischgebiet im Westen, nördlich und südlich vom Wallmersbacher Weg
Uffenheim	360104	W	100 €/qm	Wohngebiet im Nord-Westen, nördlich der Adelhofer Straße
Uffenheim	360105	W	110 €/qm	Wohngebiet im Norden, nördlich und südlich von Geckenheimer Steig
Uffenheim	360106	M	75 €/qm	Mischgebiet im Osten, entlang Bahnhofstraße
Uffenheim	360107	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Norden, an Wiesenstraße
Uffenheim	360108	M	70 €/qm	Mischgebiet im Nord-Osten, nördlich der Bahnhofstraße
Uffenheim	360109	M	70 €/qm	Mischgebiet im Nord-Osten, an der Geckenheimer Straße
Uffenheim	360110	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten, westlich vom Bahnhof
Uffenheim	360111	G	25 €/qm	Gewerbegebiet im Nord-Osten, süd-östlich vom Bahnhof
Uffenheim	3601111	G	25 €/qm	Gewerbegebiete im Nord-Osten, Am Brunnlein und Industriestraße
Uffenheim	360112	W	95 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten, südlich vom Bahnhof
Uffenheim	360113	W	90 €/qm	Wohngebiet im Osten, nördlich des Uttenhofer Wegs
Uffenheim	360114	W	100 €/qm	Wohngebiet im Osten, südlich des Uttenhofer Wegs
Uffenheim	360115	GHF	70 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Süd-Osten, Südring, entlang B13
Uffenheim	3601151	G	40 €/qm	Gewerbegebiet im Süd-Osten, Südring
Uffenheim	360116	M	50 €/qm	Mischgebiet im Süd-Osten, Südring
Uffenheim	360117	GHF	55 €/qm	Gewerbe-Handelsfläche im Süd-Osten, Am Hochholz, entlang B13
Uffenheim	360118	M	80 €/qm	Mischgebiet im Süd-Osten, nördlich Bad Windsheimer Straße, entlang B13
Uffenheim	360119	W	125 €/qm	Wohngebiet im Süd-Osten, südlich Bad Windsheimer Straße, westlich Krankenhausstraße
Uffenheim	360120	M	80 €/qm	Mischgebiet im Süden, entlang Rothenburger Straße

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Uffenheim	360121	SHF	115 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche im Norden, an der B13
Uffenheim	360122	SHF	145 €/qm	Sonderbau-Handelsfläche im Süd-Osten, Ecke Nürnberger Str., B13
Brackenlohr	360201	M	40 €/qm	
Custenlohr	360301	M	40 €/qm	
Kleinharbach	360901	M	35 €/qm	
Langensteinach	360401	M	45 €/qm	Altort
Langensteinach	360402	G	25 €/qm	Gewerbegebiet an Auffahrt zur A7
Rudolzhofen	360501	M	40 €/qm	Altort
Rudolzhofen	360502	G	20 €/qm	Gewerbegebiet im Osten
Uttenhofen	360601	M	45 €/qm	
Wallmersbach	360701	M	45 €/qm	
Welbhausen	360801	M	40 €/qm	Altort
Welbhausen	360802	W	45 €/qm	Wohngebiet im Nord-Osten

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Weigenheim				
Landwirtschaftsfläche	370001	A	4,70 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 56)
Landwirtschaftsfläche	370002	GR	2,60 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 46)
Forstwirtschaftsfläche	370003	F	0,70 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>370003</i>	<i>F</i>	<i>2,00 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Weigenheim	370101	M	50 €/qm	Altort
Weigenheim	370102	W	60 €/qm	Wohngebiet im Osten
Weigenheim	370103	W	60 €/qm	Wohngebiet im Westen
Geckenheim	370201	M	40 €/qm	
Reusch	370301	M	40 €/qm	Altort
Reusch	370302	W	45 €/qm	Wohngebiet im Norden

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Gemeinde Wilhelmsdorf				
Landwirtschaftsfläche	380001	A	4,60 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 36)
Landwirtschaftsfläche	380002	GR	2,40 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 36)
Forstwirtschaftsfläche	380003	F	0,80 €/qm	Bodenrichtwert ohne Aufwuchs
<i>Forstwirtschaftsfläche</i>	<i>380003</i>	<i>F</i>	<i>2,20 €/qm</i>	<i>Orientierungswert mit Aufwuchs</i>
Wilhelmsdorf	380101	M	120 €/qm	Altort
Wilhelmsdorf	380102	M	140 €/qm	Mischgebiet im Süden, entlang der Martin-Luther-Straße
Wilhelmsdorf	380103	W	180 €/qm	Wohngebiet im Norden, um Blumenstraße u.a.
Wilhelmsdorf	380104	G	30 €/qm	Gewerbegebiet im Westen
Wilhelmsdorf	380105	M	130 €/qm	Mischgebiet im Westen, nördlich der Bergstraße
Wilhelmsdorf	380106	M	130 €/qm	Mischgebiet im Nord-Osten, entlang der Gartenstraße
Wilhelmsdorf	380107	M	130 €/qm	Mischgebiet im Süd-Osten, entlang der Erlanger Straße
Wilhelmsdorf	380108	W	180 €/qm	Wohngebiet im Osten, um Buchenweg u.a.
Wilhelmsdorf	380109	W	180 €/qm	Wohngebiet im Süden, um Mozartstraße u.a.
Wilhelmsdorf	380110	W	220 €/qm	Wohngebiet im Norden, Am Beckengründla
Ebersbach	380201	M	75 €/qm	
Oberalbach	380301	M	75 €/qm	

1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

Ortsteil	BRW-Zonen-Nr.	NA ¹⁾	BRW ²⁾	Bemerkungen
Freimarkung Osing (gemeindefreies Gebiet)				
Landwirtschaftsfläche	390001	A	4,00 €/qm	Ackerland (Ackerzahl 42)
Landwirtschaftsfläche	390002	GR	2,00 €/qm	Grünland (Grünlandzahl 38)

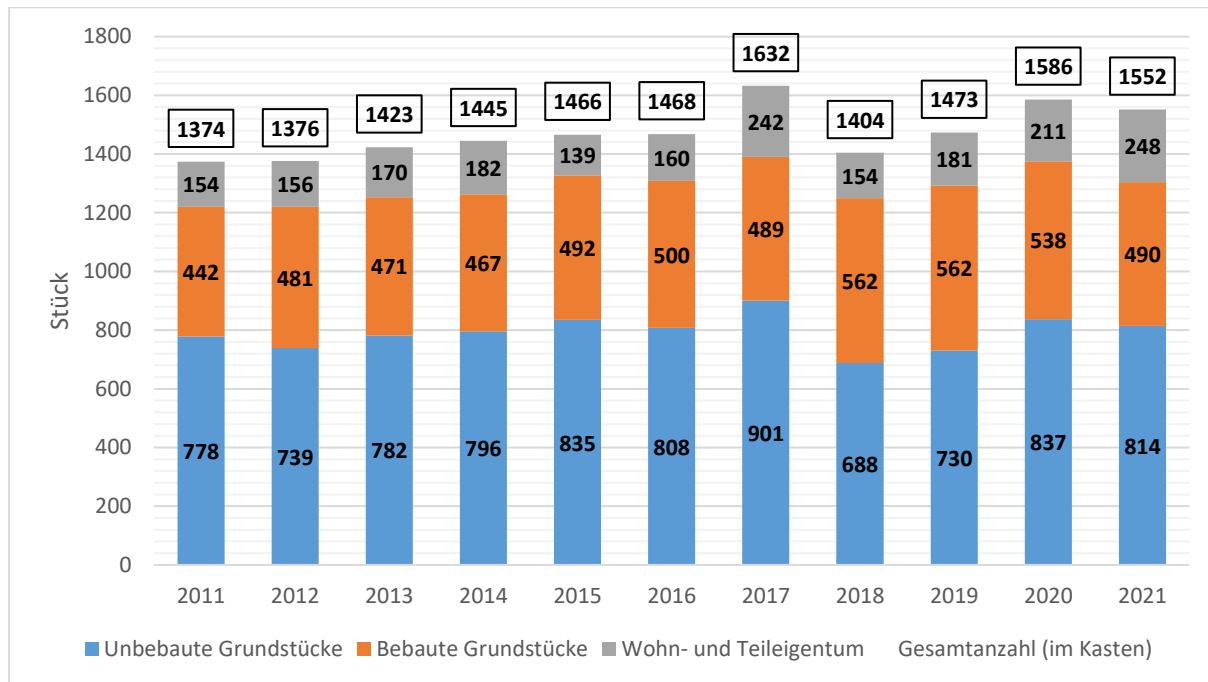
1) Nutzungsart (NA), siehe Legende (Seite 6).

2) Bodenrichtwerte (BRW) sind beitragsfrei angegeben (siehe Seite 7), mit Ausnahme der land-, forstwirtschaftlichen und mit * gekennzeichneten Zonen.

3 Marktdaten

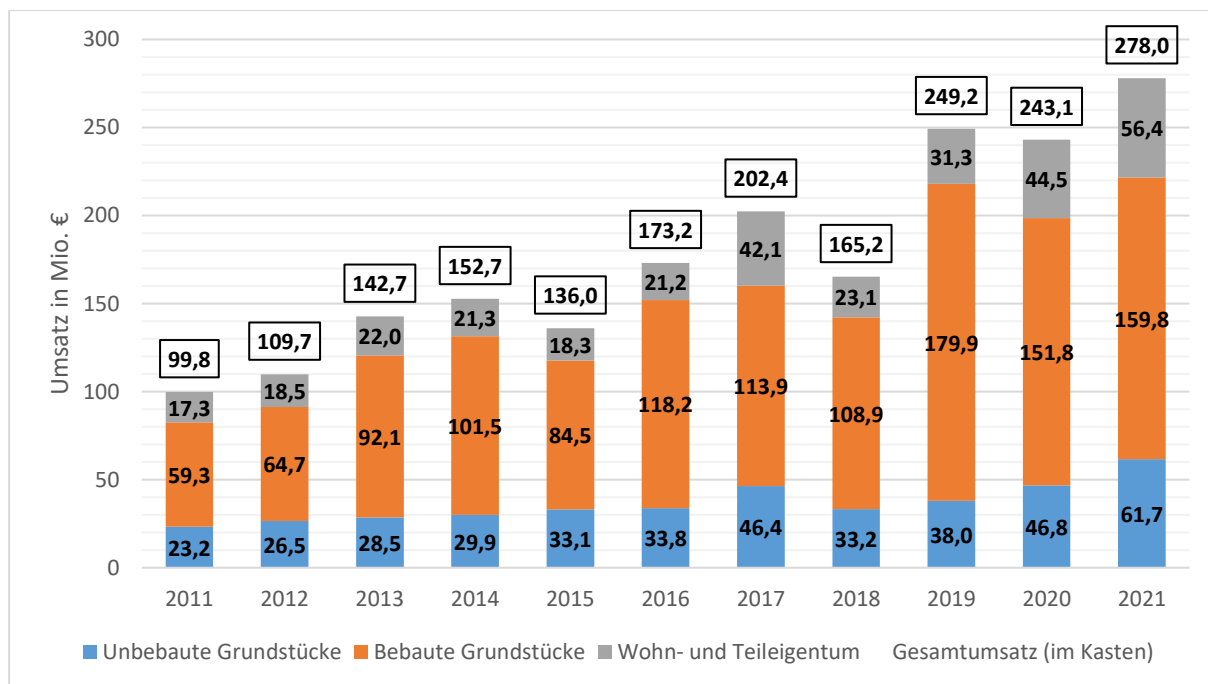
3.1 Anzahl der Urkunden nach Teilmärkten

Diese Datenreihe beinhaltet alle Grundstücksverträge, so z.B. auch Tausch-, Verwandtschafts- und Erbbaugeschäfte.



3.2 Geldumsätze nach Teilmärkten

Diese Datenreihe beinhaltet alle Grundstücksverträge, so z.B. auch Tausch-, Verwandtschafts- und Erbbaugeschäfte.

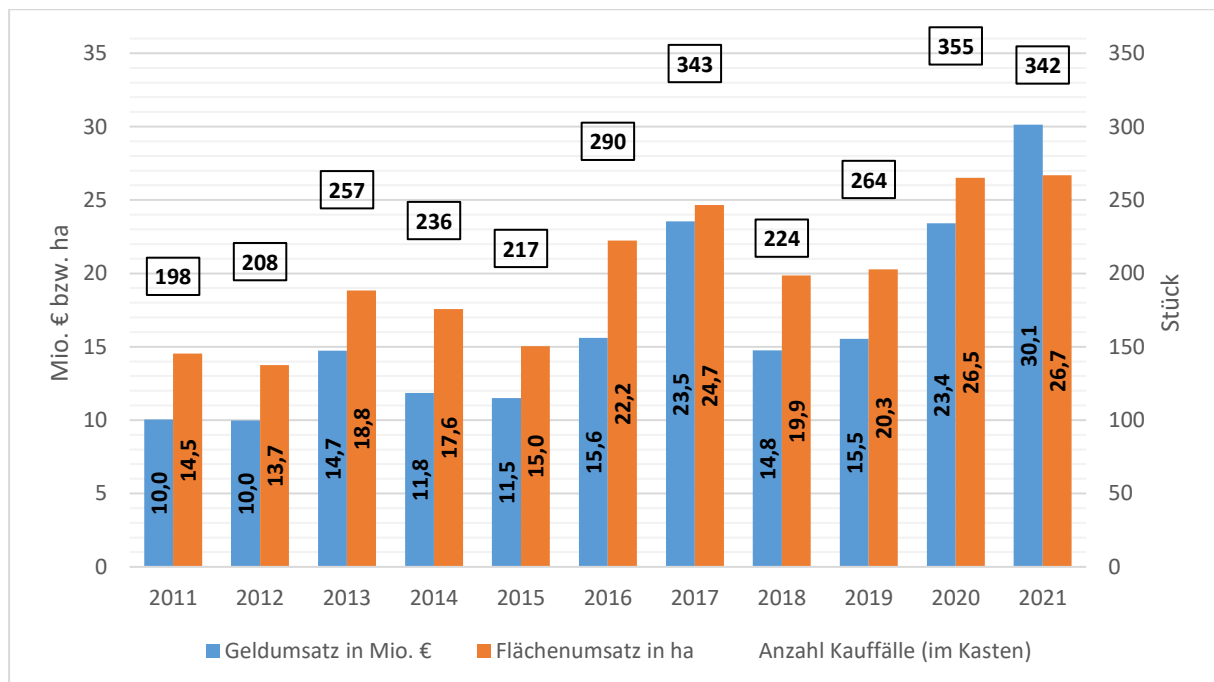


3.3 Unbebaute Grundstücke bzw. baureifes Land

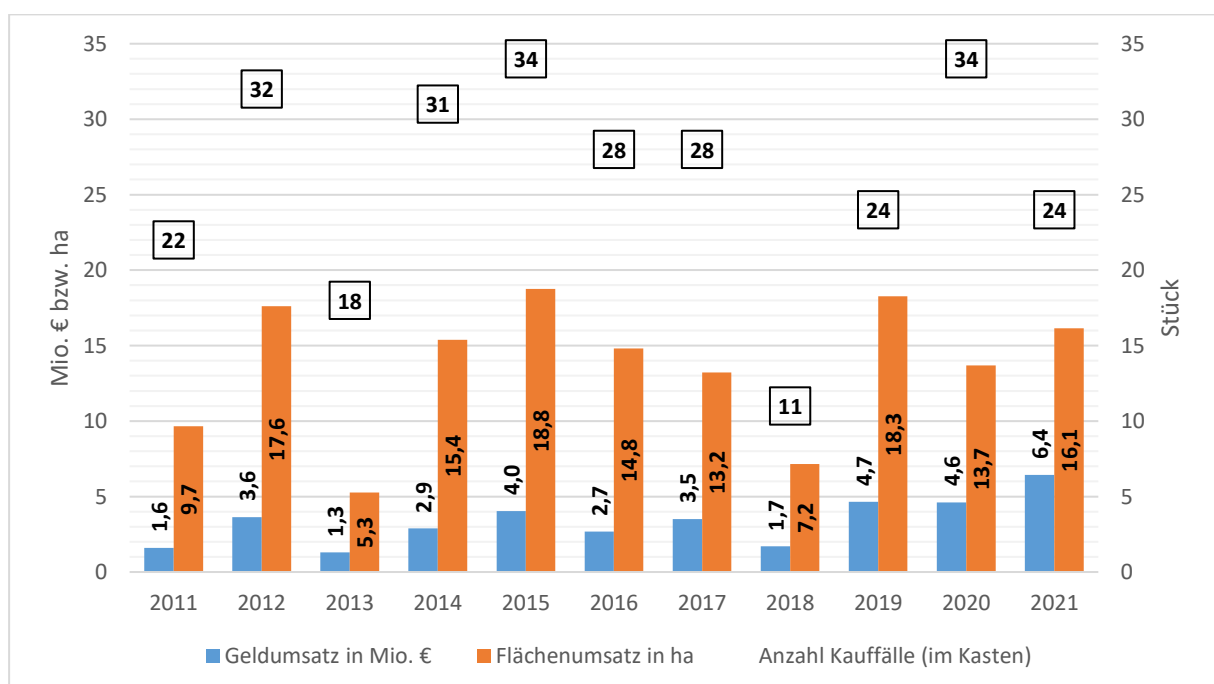
Die Datenreihen der unbebauten Grundstücke beinhalten nur marktübliche Grundstücksverträge, also keine Tausch-, Verwandtschafts- und Erbbaugeschäfte.

3.3.1 Umsätze Wohnbauflächen

Diese Datenreihe beinhaltet Verkäufe von Wohnbau- und Wochenendhausflächen sowie gemischten Bauflächen.



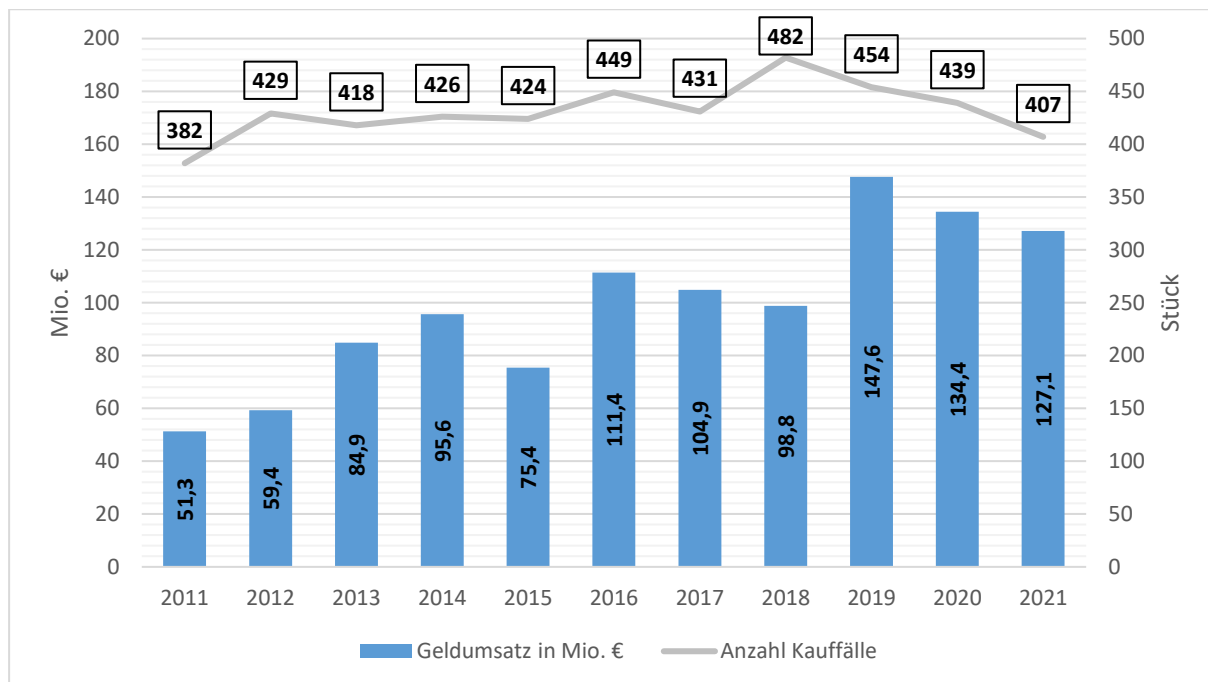
3.3.2 Umsätze gewerblicher Bauflächen



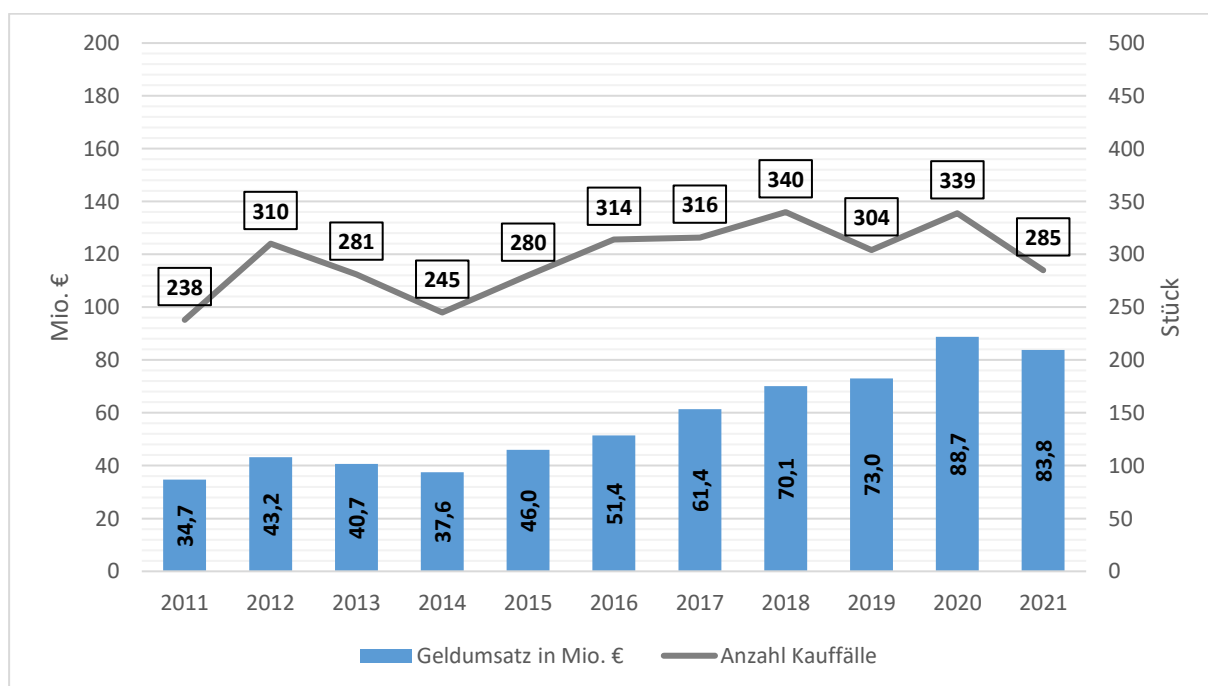
3.4 Bebaute Grundstücke

Die Datenreihen der bebauten Grundstücke beinhalten nur marktübliche Grundstücksverträge, also keine Tausch-, Verwandtschafts- und Erbbaugeschäfte. Die Geldumsätze bestehen dabei aus den Gesamtaufpreisen aus den Kaufurkunden, in denen u.U. Inventar, wie z.B. Einbauküchen o.Ä., enthalten sein können.

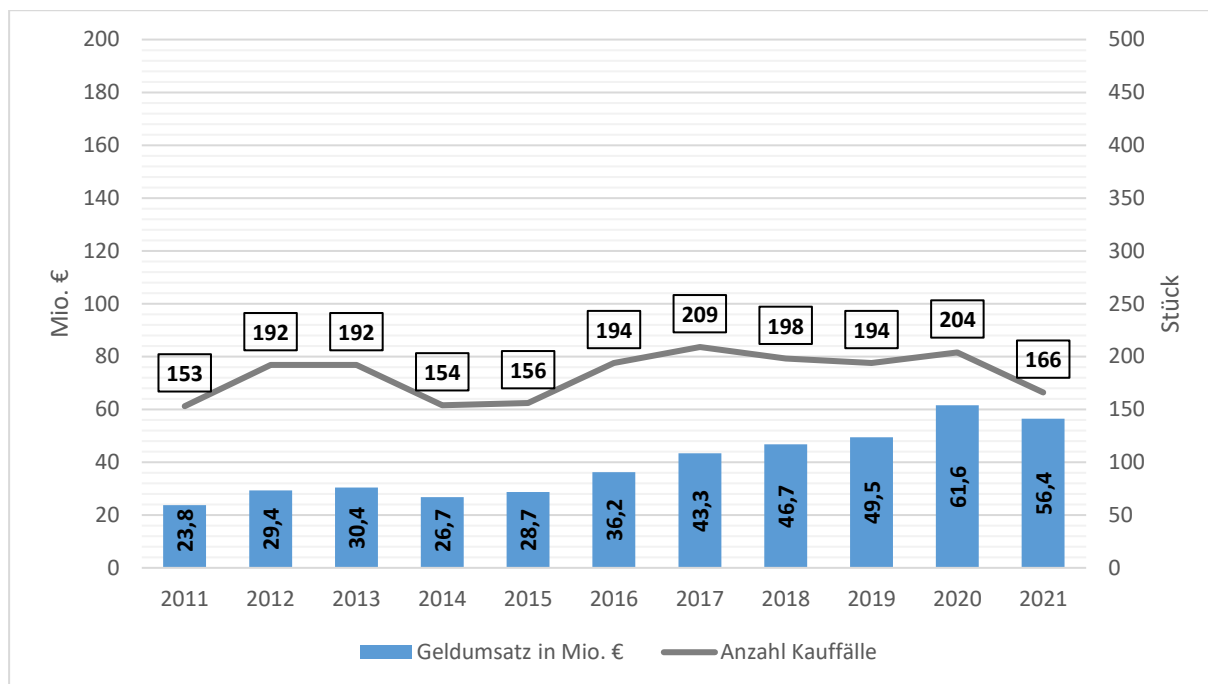
3.4.1 Umsätze aller bebauter Grundstücke



3.4.2 Umsätze aller Ein-/Zweifamilienhäuser

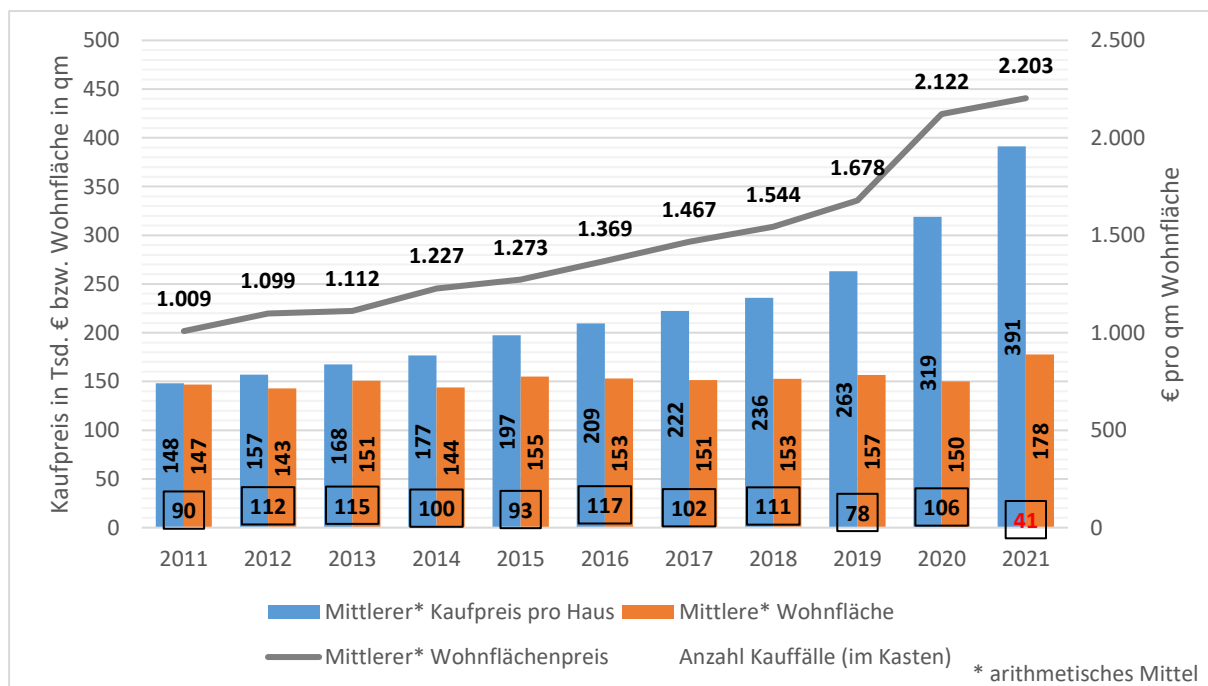


3.4.3 Umsätze freistehender Ein-/Zweifamilienhäuser

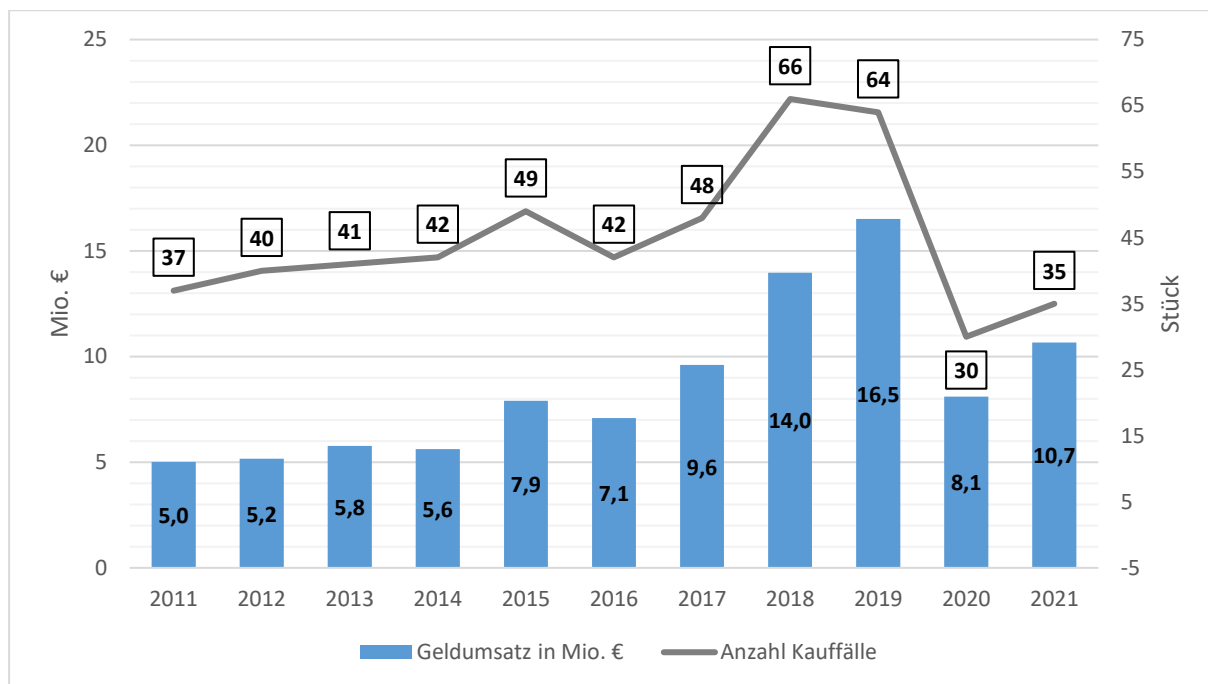


3.4.4 Umsätze freistehender Ein-/Zweifamilienhäuser mit Angabe der Wohnfläche

Zur Ermittlung dieser Datenreihe wurden die Kaufpreise um sonstige Vertragsgegenstände und Inventar wie z.B. Einbauküchen o.Ä. bereinigt, sofern diese im Kaufvertrag preislich angegeben waren.

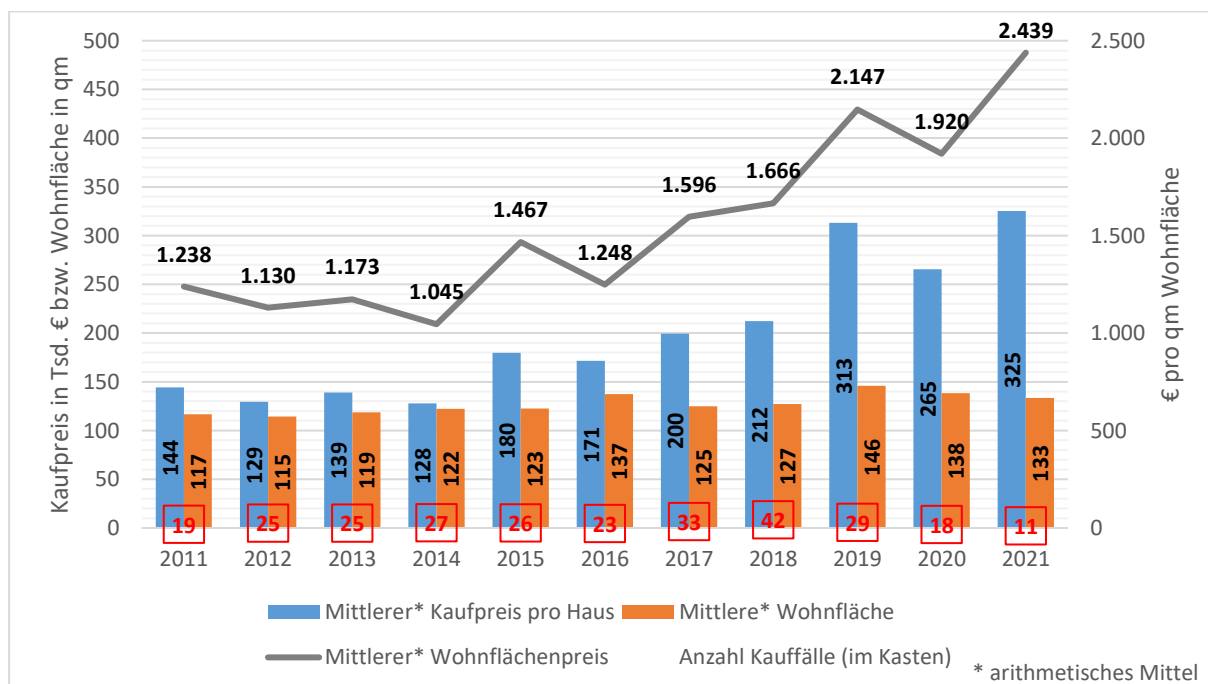


3.4.5 Umsätze von Doppelhaushälften und Reihenhäusern



3.4.6 Umsätze von Doppelhaushälften und Reihenhäusern mit Angabe der Wohnfläche

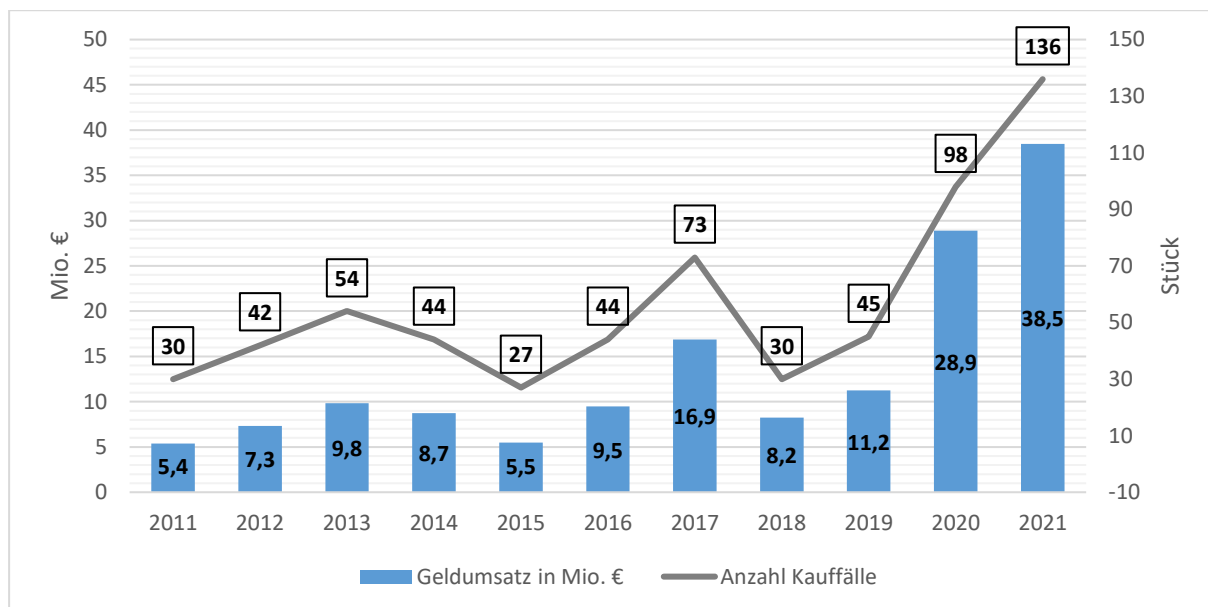
Zur Ermittlung dieser Datenreihe wurden ebenso die Kaufpreise um sonstige Vertragsgegenstände und Inventar wie z.B. Einbauküchen o.Ä. bereinigt, sofern diese im Kaufvertrag preislich angegeben waren. **Achtung:** Auf die relativ geringe Anzahl von Kauffällen in diesem Marktsegment wird hingewiesen!



3.5 Eigentumswohnungen (ETW)

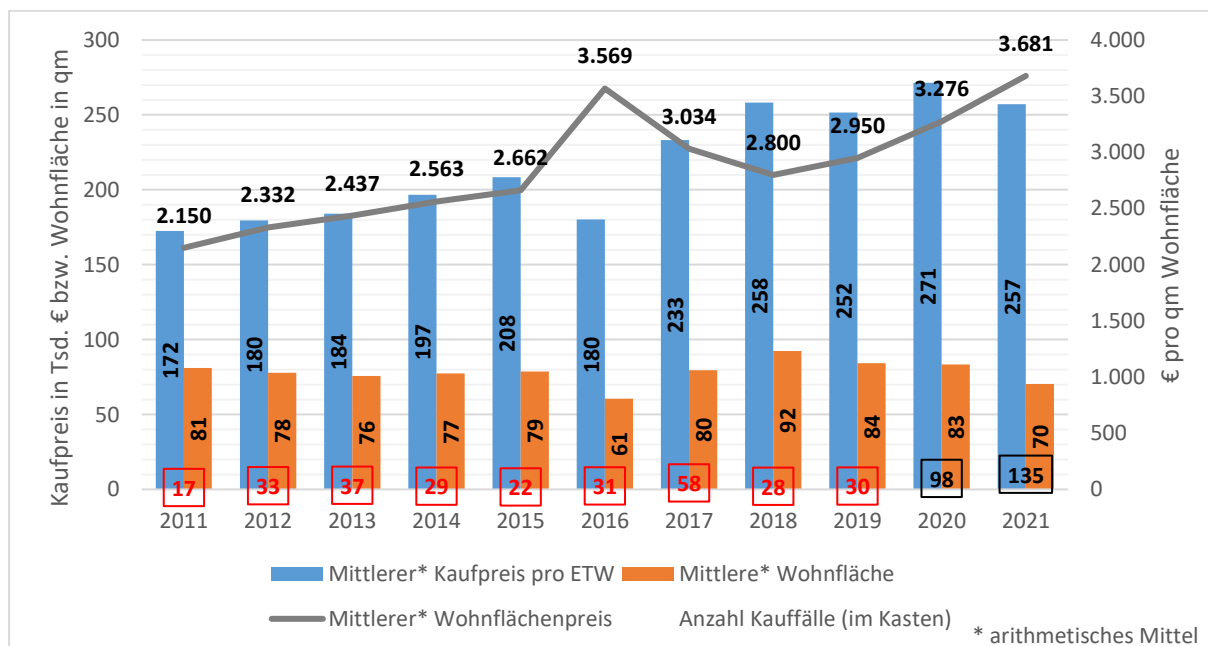
Die Datenreihen der Eigentumswohnungen (ETW) beinhalten nur marktübliche Grundstücksverträge, also keine Tausch-, Verwandtschafts- und Erbbaugeschäfte sowie keine Verkäufe von Pflege- bzw. Seniorenwohnungen. Die Geldumsätze bestehen dabei aus den Gesamtkaufpreisen aus den Kaufurkunden, in denen u.U. Stellplätze oder Inventar, wie z.B. Einbauküchen o.Ä., enthalten sein können.

3.5.1 Umsätze von Neubau-ETW

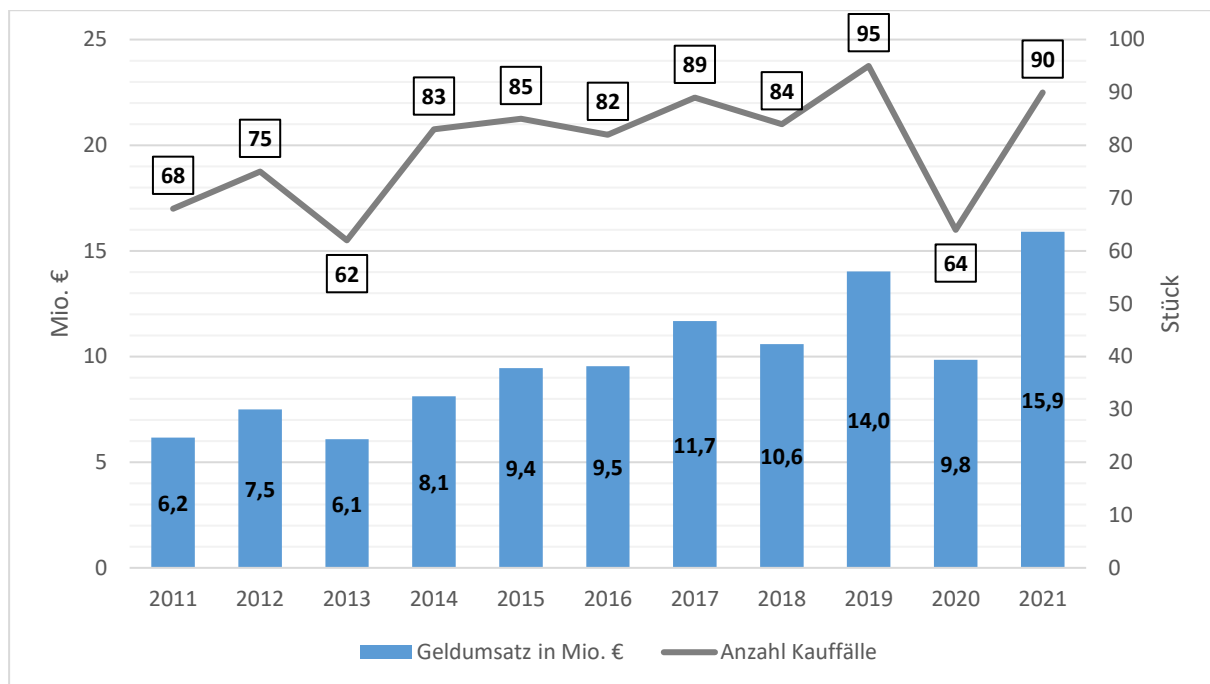


3.5.2 Umsätze von Neubau-ETW mit Angabe der Wohnfläche

Zur Ermittlung dieser Datenreihe wurden die Kaufpreise um sonstige Vertragsgegenstände wie Stellplätze oder Inventar wie z.B. Einbauküchen o.Ä. bereinigt, sofern diese im Kaufvertrag preislich angegeben waren. **Achtung:** Auf die relativ geringe Anzahl von Kauffällen in diesem Marktsegment wird hingewiesen!

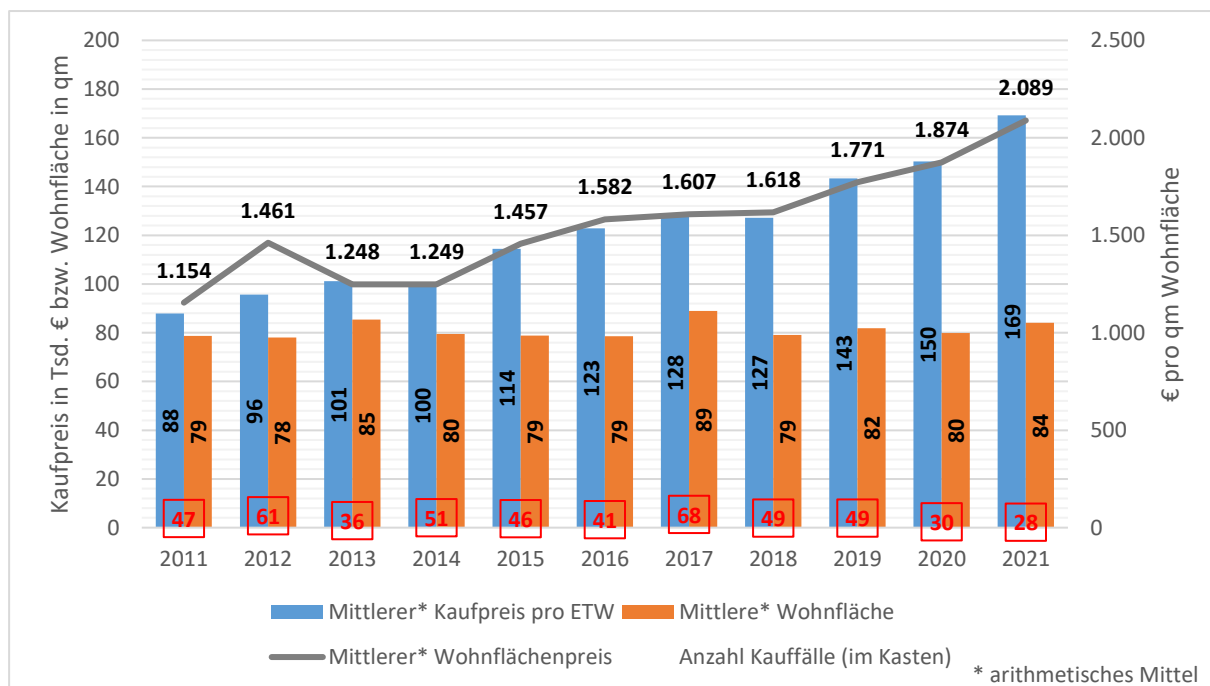


3.5.3 Umsätze von Bestands-ETW



3.5.4 Umsätze von Bestands-ETW mit Angabe der Wohnfläche

Zur Ermittlung dieser Datenreihe wurden die Kaufpreise um sonstige Vertragsgegenstände wie Stellplätze oder Inventar wie z.B. Einbauküchen o.Ä. bereinigt, sofern diese im Kaufvertrag preislich angegeben waren. **Achtung:** Auf die relativ geringe Anzahl von Kauffällen in diesem Marktsegment wird hingewiesen!

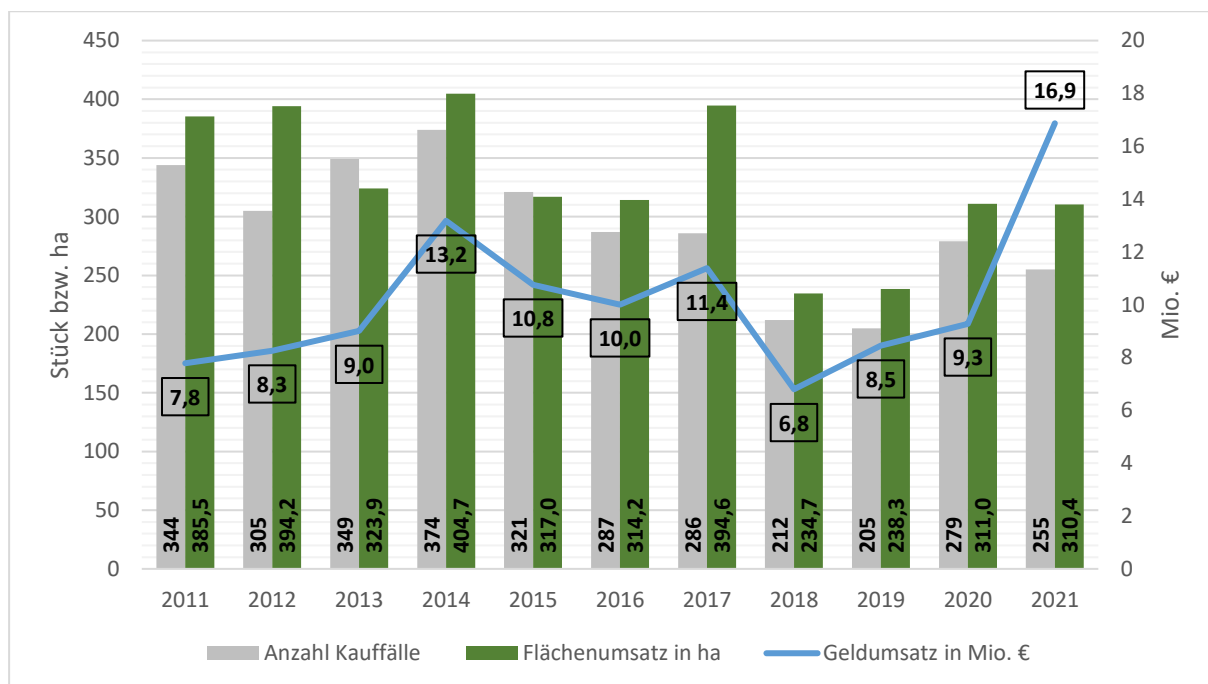


3.6 Land- und forstwirtschaftliche Flächen

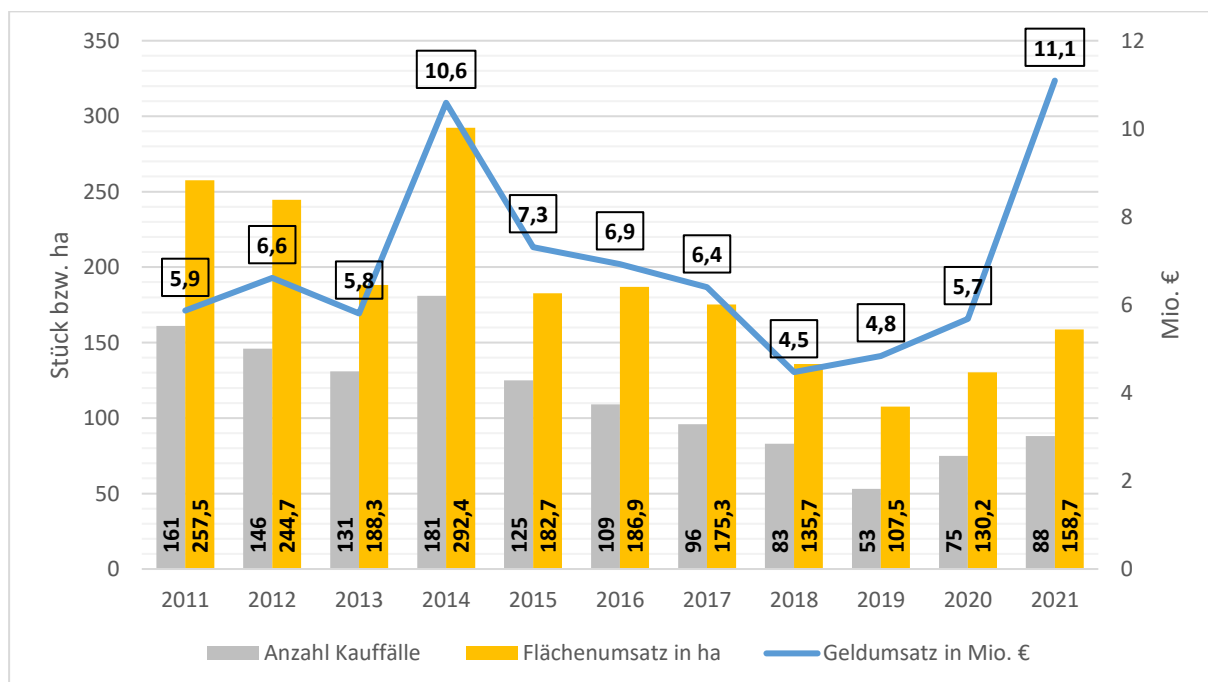
Die Datenreihen der land- und forstwirtschaftlichen Flächen beinhalten nur marktübliche Grundstücksverträge, also keine Tausch-, Verwandtschafts- und Erbbaugeschäfte.

3.6.1 Umsätze aller land- und forstwirtschaftlicher Flächen

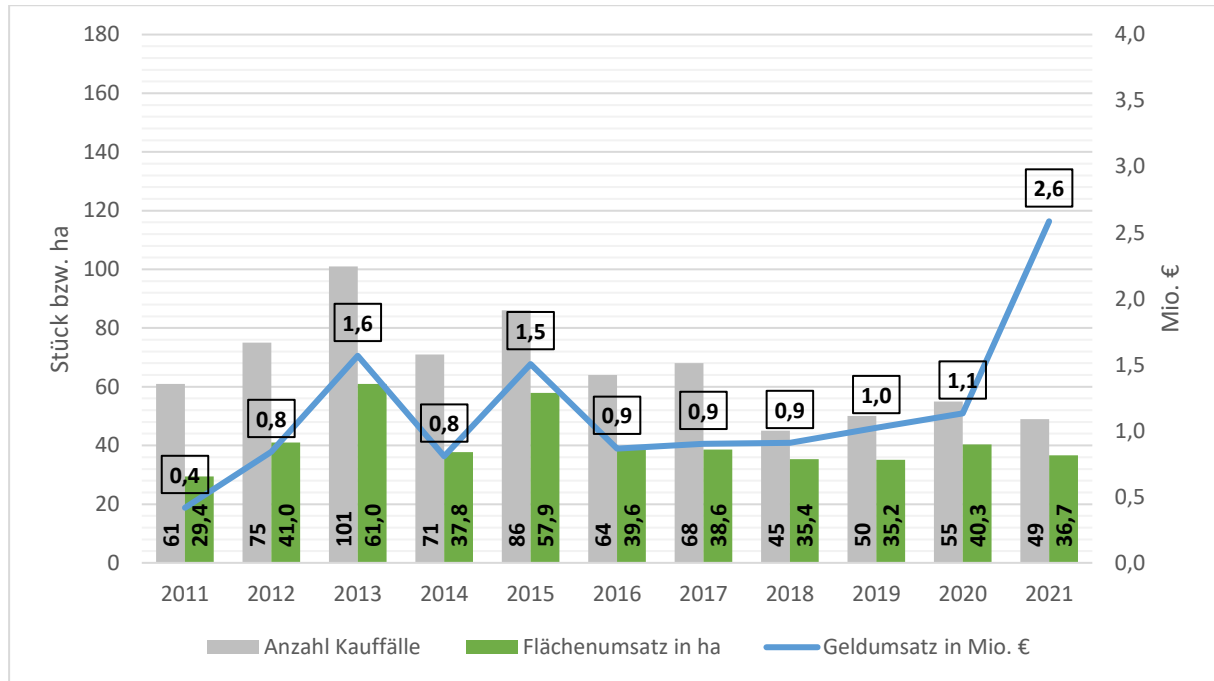
Diese Datenreihe beinhaltet Verkäufe von Ackerland, Grünland und Mischflächen (aus Acker- und Grünland) sowie Forst- und Weinbauflächen.



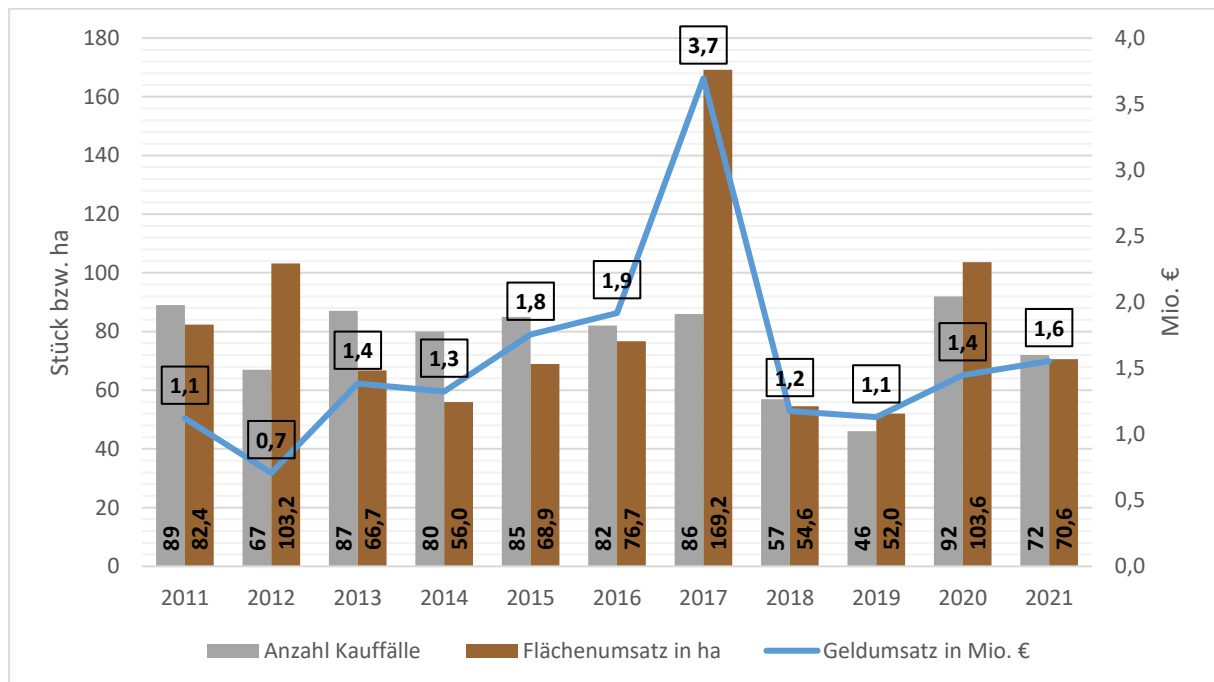
3.6.2 Umsätze Ackerland



3.6.3 Umsätze Grünland



3.6.4 Umsätze Forstflächen



3.7 Indexreihen

3.7.1 Erläuterungen

Gemäß § 18 ImmoWertV sollen „Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse“ auf dem Grundstücksmarkt mittels Indexreihen erfasst bzw. dargestellt werden. Diese Indexreihen bestehen aus sog. Indexzahlen; sie ergeben sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums (mit der Indexzahl 100).

Indexreihen haben im Allgemeinen zwei Anwendungsbereiche:

- Im Rahmen der Wertermittlung stellen sie im Sinne des § 193 Abs. 5 BauGB Umrechnungskoeffizienten dar, die der Umrechnung von Vergleichspreisen und Richtwerten auf den Wertermittlungstichtag dienen.
- Im Sinne der Marktberichtserstattung und Markttransparenz sind sie Indikatoren für die mittlere Preisentwicklung eines Gebiets und tragen zur Vergleichbarkeit verschiedener Regionen bei.

3.7.2 Vorgehensweise

Indexreihen werden im Allgemeinen für Grundstücke mit vergleichbaren Lage- und Nutzungsverhältnissen abgeleitet. Im Folgenden wurde die Ableitung auf Grundlage der jährlichen landkreisweiten Durchschnittspreise von Wohnbauflächen durchgeführt. Die Basis (Index=100) bilden die Wertverhältnisse im Jahr 2015.

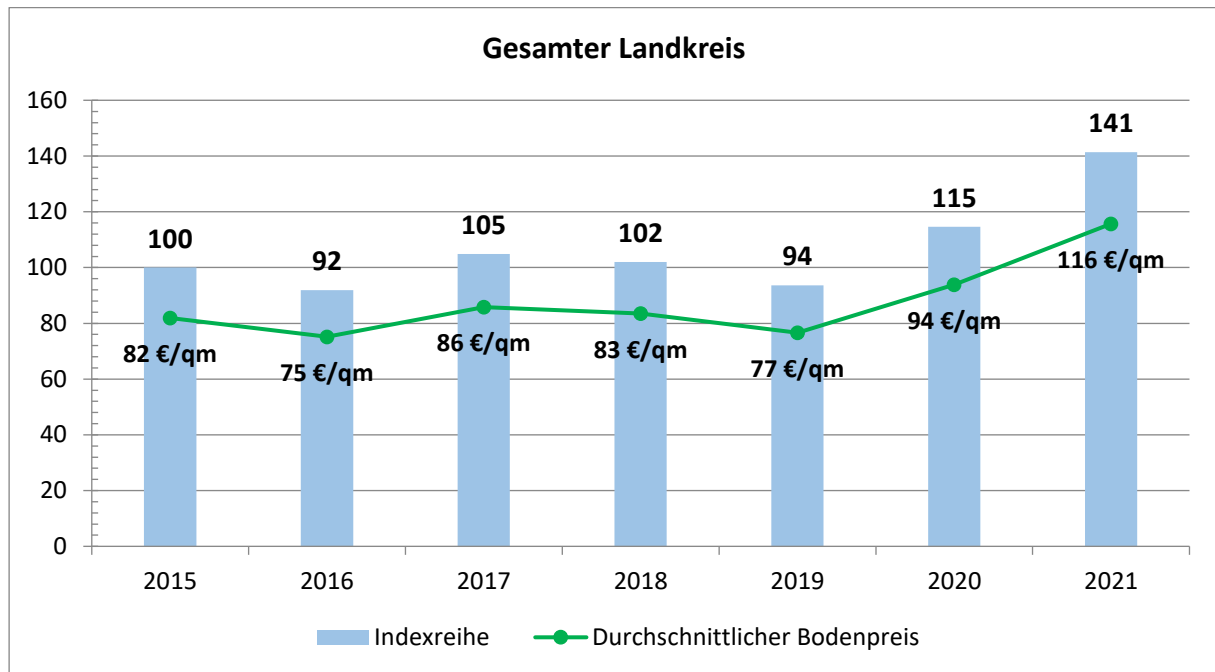
Die Auswertung bzw. das Einbeziehen von Kauffällen erfolgte unter den nachfolgend aufgeführten Voraussetzungen:

- Flächen für individuellen Wohnbau, d.h. für Ein- und Zweifamilienwohnhäuser
- Marktübliche Kaufverträge (keine Tausch-, Verwandtschafts-, Erbbaugeschäfte)
- Verkäufe von Grundstücksflächen mit 150 bis 1.500 qm
- Fälle mit einheitlichem Erschließungszustand (beitragsfrei bzw. voll erschlossen)
- Bei Verkäufen von kommunalem Bauland wurde die Anzahl der Verkäufe nur mit ihrem Wurzelwert einbezogen, um Gemeindeverkäufe nicht zu stark zu gewichten
- Es erfolgte eine Bereinigung der Kauffälle in drei Berechnungsdurchläufen, Kaufpreise außerhalb der jeweils dreifachen Standardabweichung ($\sigma = 3$) wurden als Ausreißer gekennzeichnet und nicht einbezogen

Zunächst wurde eine Indexreihe aus Werten des gesamten Landkreises gebildet. Da jedoch der Landkreis Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim sehr heterogen strukturiert ist und sowohl hochpreisige Lagen, als auch ländliche Gegenden umfasst, wurden drei Bereiche gebildet, um die Indexreihenableitung weiter zu verfeinern:

- Einfacher Bereich (Lagen mit Bodenrichtwerten von 0,00 bis 55,00 €/qm)
- Mittlerer Bereich (Lagen mit Bodenrichtwerten von 55,01 bis 85,00 €/qm)
- Gehobener Bereich (Lagen mit Bodenrichtwerten ab 85,01 €/qm)

3.7.3 Indexreihe für Wohnbauflächen – Gesamter Landkreis



3.7.4 Indexreihen für Wohnbauflächen – Aufgeteilt in drei Bereiche

