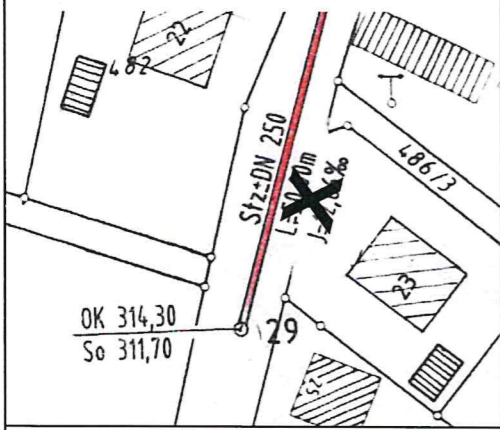


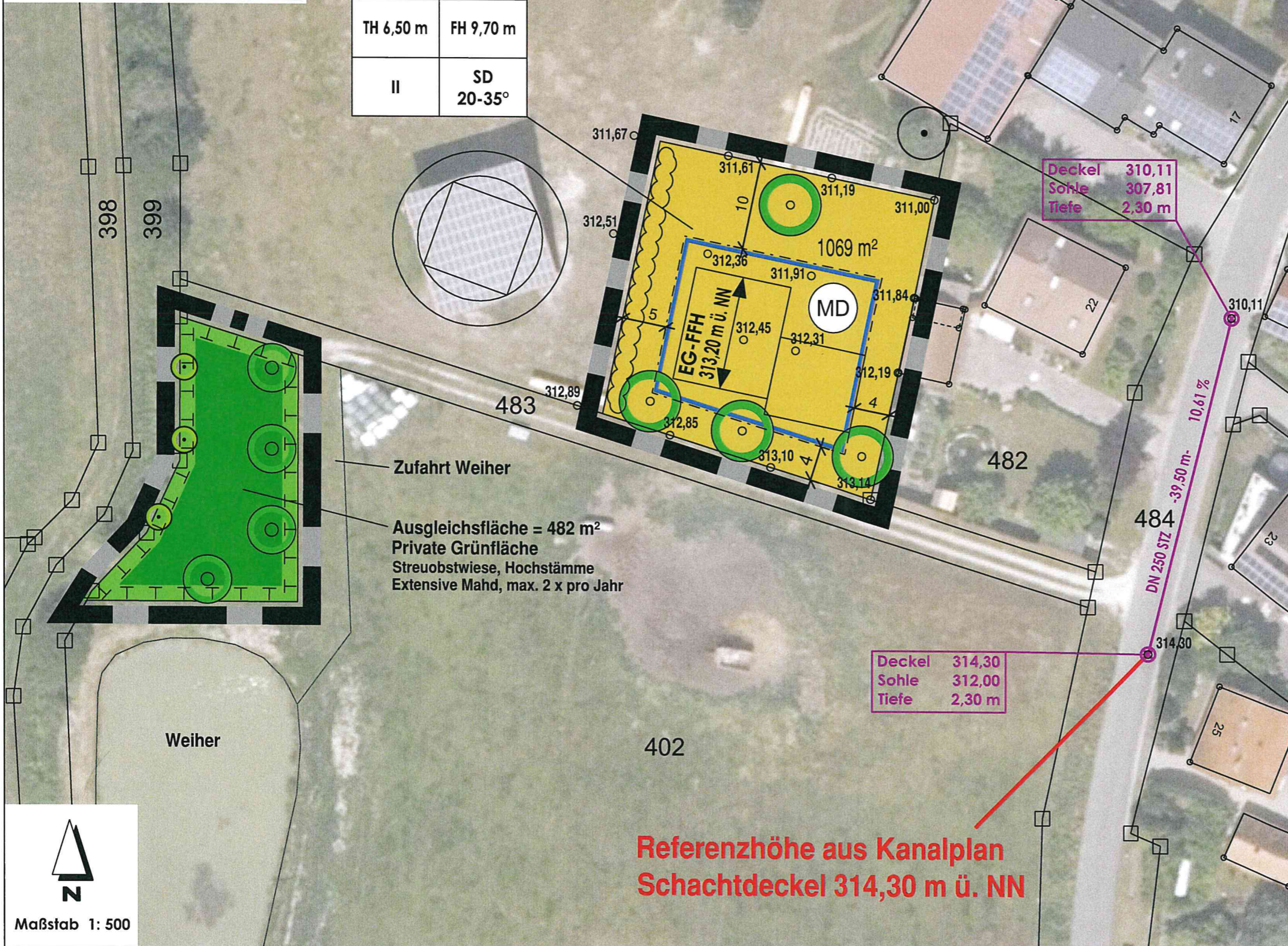
Lageplanausschnitt Kanalplan  
M = 1: 1000



0,35	0,50
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD 20-35°

Zeichenerklärung

- |                         |                      |                |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| GRZ                     | GFZ                  | Typenschablone |
| TH ..... m              | FH ..... m           |                |
| Zahl der Voll-geschosse | Dachform Dachneigung |                |
- Dorfgebiete
  - 0,35** Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
  - 0,50** Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
  - TH 6,50 m** Maximal zulässige Traufwandhöhe
  - FH 9,70 m** Maximal zulässige Firsthöhe
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - SD** Zulässige Dachformen (Satteldach)
  - 20-35°** Zulässige Dachneigung
  - EG-FFH ..... m ü. NN** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
  - Baugrenze
  - Hauptfirstrichtung
  - Private Grünfläche
  - Ausgleichsfläche
  - Vorhandene Bäume erhalten
  - Baum anpflanzen
  - Obstbäume anpflanzen
  - Geltungsbereich
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - 481** Flurstücksnummern
  - 1069 m²** Voraussichtliche Größe der Baugrundstücke
  - Bemaßung
  - Gemeindlicher Mischwasserkanal



Deckel 310,11  
Sohle 307,81  
Tiefe 2,30 m

Deckel 314,30  
Sohle 312,00  
Tiefe 2,30 m

Zufahrt Weiher  
Ausgleichsfläche = 482 m²  
Private Grünfläche  
Streuobstwiese, Hochstämme  
Extensive Mahd, max. 2 x pro Jahr

Referenzhöhe aus Kanalplan  
Schachtdeckel 314,30 m ü. NN

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke  
in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Linden  
der Gemeinde Gerhardshofen

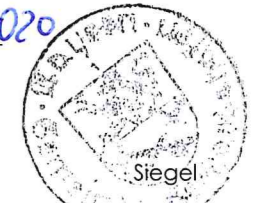
**EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"ORTSERWEITERUNG LINDEN SÜDWEST"**

**GEMEINDE GERHARDSHOFEN**  
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt  
Burghaslach, den 13.08.2020

Gerhardshofen, den 18.08.2020

1. Bürgermeister Jürgen Mönis



Frieder Müller-Maatsch  
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach  
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809