



### Zeichenerklärung

GRZ	GFZ	Typenschablone
TH ..... m	FH ..... m	
Zahl der Vollgeschosse	Dachform	

MD Dorfgebiete  
0,60 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß  
0,80 Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß

TH 6,50 m	Maximal zulässige Traufwandhöhe
FH 9,70 m	Maximal zulässige Firsthöhe
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
SD / PDg	Zulässige Dachformen (Satteldach, begrüntes Pultdach oder Dachterrasse)
18-35°	Zulässige Dachneigung
EG-FFH ..... m ü. NN	Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
	Baulinie
	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung
	Straßenverkehrsfläche
	Private Grünfläche
	Ausgleichsfläche
	Gehölzstreifen anpflanzen
	Baum anpflanzen
	Obst- Wildobstbäume anpflanzen
	Vorhandenen Baum ersetzen (BE - bedingt erhaltenswert)
	Vorhandener Baum (NE - nicht erhaltenswert)
Ga	Garage, Carport oder Stellplatz
Ca	Carport oder Stellplatz
	Geltungsbereich
	Bestehende Grundstücksgrenzen
978/1	Flurstücksnummern
2310 m²	Vorraussichtliche Größe Baugrundstück
	Bemaßung
	Gemeindlicher Mischwasserkanal
	Bestehender Niederschlagswasserkanal
	Bestehender Graben
	Ökokatasterfläche

0,60	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">0,80</span>
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD / PDg

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Forst der Gemeinde Gerhardshofen

### EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ORTSERWEITERUNG FORST SÜDWEST"

**GEMEINDE GERHARDSHOFEN**  
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt

Burghaslach, den 19.08.2021

Gerhardshofen, den 20.8.2021

1. Bürgermeister Jürgen Mönius



**MM**

Frieder Müller-Maatsch  
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach  
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

