



### Zeichenerklärung

#### A. Für Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der zwei Bebauungspläne

Nutzungsschablone



- WA** Allgemeines Wohngebiet
- EG+DG** Anzahl der Geschosse als Höchstgrenze (DG = Vollgeschoss)
- z. B. 0,2** Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- z. B. 0,4** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
- E** Offene Bauweise: Nur Einzelhäuser zulässig
- SD** Satteldach
- z. B. 38° - 48°** zulässige Dachneigungen am Hauptgebäude

- Baugrenze
- Abgrenzung vorhabenbezogener B-Plan / einfacher B-Plan
- Ökologische Ausgleichsfläche
- vorh. Biotopfläche "Hecken"
- Pflanzgebot für Bäume
- NM 1** Naturschutzmaßnahme 1
- NM 2** Naturschutzmaßnahme 2
- Einfahrt
- Sichtdreiecke Begrenzungslinie

#### B. Für Hinweise

- Baufenster = vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

Vorhaben  
Die nach  
Grundstü

Für den  
(§30, Abs  
Es wird i  
allgemei  
Flurnumm

1. Art  
WA

2. Maß  
Für die  
(GFZ)  
festge

3. Bau  
Offene B  
Für Hau  
eine Da  
Innerhall  
errichtet  
Haufen o  
Beeinträ

4. Gar  
Garagen  
Verbindu  
von 5 m  
Die nach  
dem eige

Gr

5. Grün  
Privat

Begrü  
der G  
Grün  
NM 1

NM 2  
Auf d  
Beba  
Linde