


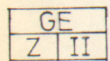
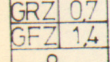
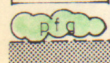

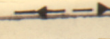
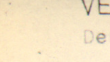
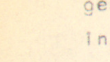

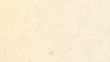



WEITERE FESTSETZUNGEN

1. Höhe der straßenseitigen Einfriedung max. 1.80 m incl. Socket - gemessen fertiger Straßenkrone -
2. Terrassierungen bis 60 cm zulässig, wenn Böschungen dem natürlichen Gelände angepaßt.
3. Werbeanlagen im Rahmen des Art. 85 BayBO zulässig.
4. Nebenanlagen für die Versorgung sind im Einvernehmen mit dem Versorgungsträger herzustellen § 14/2 BauNVO.
5. Gebäude sind parallel zur Erschließungsstraße anzuordnen.
6. An- und Ausbauten sind zulässig, wenn sie der Gesamtform des Hauptgebäudes ein- und untergeordnet sind.
7. Sockelhöhe max. 1.10 m, Flachdach 0° bis max. 28°, Traufhöhe max. 8.00 m, zwei Vollgeschosse
8. Gebäudeabstände nach Art. 6 und 7 BayBO

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNG

Es gelten die Vorschriften der BauNVO und der BayBO:

-  Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze § 23/3
-  Öffentliche Verkehrsflächen
-  Öffentliche Verkehrsflächen begehbar
-  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
-  Höchstzulässig 2 Vollgeschosse § 17/1.4 BauNVO
-  Grundflächenzahl § 17/1, § 19 BauNVO (Grundfläche : Grundstücksfläche)
Geschossflächenzahl § 17/1 § 20 Bau NVO (Geschossfl. : Grundstücksfl.)
-  Offene Bauweise
-  Pflanzgebot § 9/1.25 a BBauG
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht nach § 9/1.21 BBauG
-  Öffentliche Bedarfsfläche nach § 9/1.5 BBauG
-  Trafostation geplant
-  20 kV El-Freileitung geplant (Schutzstreifen 8,6 m l)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung
 gem. § 2a Abs. 6 BBauG. vom 21.03.1987 bis 21.10.1987
 in GERHARDSHOFEN öffentlich ausgelegt.

GERHARDSHOFEN, den 23.10.1987
 16.01.1987
 (Stadt/Gemeinde)
 (Bürgermeister)

Die Stadt/Gemeinde hat mit dem Beschluß des Stadt-/Gemeinderates vom 06.11.1987 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als
 19.02.87
 Satzung beschlossen.

GERHARDSHOFEN, den 12.11.1987
 23.01.87
 (Stadt/Gemeinde)
 (Bürgermeister)

Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 05.06.1985, Nr. 43-610/012, gem. § 11 BBauG genehmigt.

Scheinfeld, den 05.06.1985
 Landratsamt Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim
 • Dienststelle Scheinfeld •
 Schwab, Oberregierungsrat



Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 20.06.1985 durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Uehlfeld vom 20.06.1985, Nr. 25.. ortsüblich bekanntgemacht. Damit ist der Bebauungsplan gem. § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich ge-