

SICHTFELDER IN STRASSENMÜNDUNGEN

EINFRIEDUNGEN, ANPFLANZUNGEN ALLER ART SOWIE STAPELHAUFEN UND ÄHNLICHE MIT DEN GRUNDSTÜCK NICHT FEST VERBUNDENEN GEGENSTÄNDE, INNERHALB DER SICHTDREIECKE, DÜRFEN 100m HÖHE NICHT ÜBERSCHREITEN

7

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR 5 UND 13 BBauG)



UMFORMERSTATION

9

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS 1 NR 15 BBauG)

9



GRÜNFLÄCHEN

PFLANZGEBOT FÜR BAUM UND STRAUCHGRUPPEN (DIE FESTGESETZTEN PFLANZFLÄCHEN SIND ALS SCHUTZPFLANZUNG ZWISCHEN DEM ALLG. WOHNBIET UND DEN ANSCHLIESSENDEN FLÄCHEN IM SINNE DES NACHSTEHENDEN PFLANZSCHEMAS ZU BEPFLANZEN UND DAUERND ZU UNTERHALTEN. DAS SCHEMA SOLL NUR ALS ANHALT FÜR DIE ART DER BEPFLANZUNG DIENEN, ES IST IN SEINEN EINZELHEITEN UND DEN PFLANZENARTEN NICHT VERBINDLICH. DIE GESAMTBREITE DER SCHUTZPFLANZUNG DARF 7m NICHT UNTERSCHREITEN.

10.10	13	12	6	6	10	14		
	13	16	12	12	6	13		
	16	23	6	6	12	11		
	13	16	12	6	7	22		
	9	5	5	12	22	22		
	9	15	5	5	4	13		
	2	17	5	4	13	3		
10.10	19	8	17	6	4	13		
	2	17	6	6	14	14		
								7.00

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1 BERGAHORN | 12 KIEFER |
| 2 BLUTHARTRIEGEL | 13 LIGUSTER |
| 3 BROMBEERE | 14 PFAFFENHÜTCHEN |
| 4 EBERESCHE | 15 SALWEIDE |
| 5 FELDAHORN | 16 SANDDORN |
| 6 HAINBUCHE | 17 TRAUBENEICHE |
| 7 HARTRIEGEL | 18 VOGELKIRSCH |
| 8 HASEL | 19 WEISSDORN |
| 9 HECKENKIRSCH | 21 WINTERLINDE |
| 10 HOLUNDER | 22 WOLLSCHNEEBALL |
| 11 HUNDSROSE | 23 ZITTERPAPPEL |

11


FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (§ 9 ABS 1 NR 9 BBauG)

GELÄNDEAUFSCHÜTTUNGEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

AUSNAHMEN KÖNNEN IN BEGRÜNDETEN AUSNAHMEFÄLLEN ZUGELASSEN WERDEN

13

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

13.1 

FLÄCHEN FÜR GARAGEN

13.6 

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

(§ 9 ABS. 7 BBauG)

BESTANDSANGABEN UND HINWEISE



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBAUDE



VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

HÖHENLINIEN