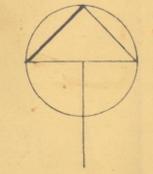


GEMEINDE GERHARDSHOFEN
 BEBAUUNGSPLAN „AUF DER RÄTHE“ 1:1000
 D R I T T - F E R T I G U N G



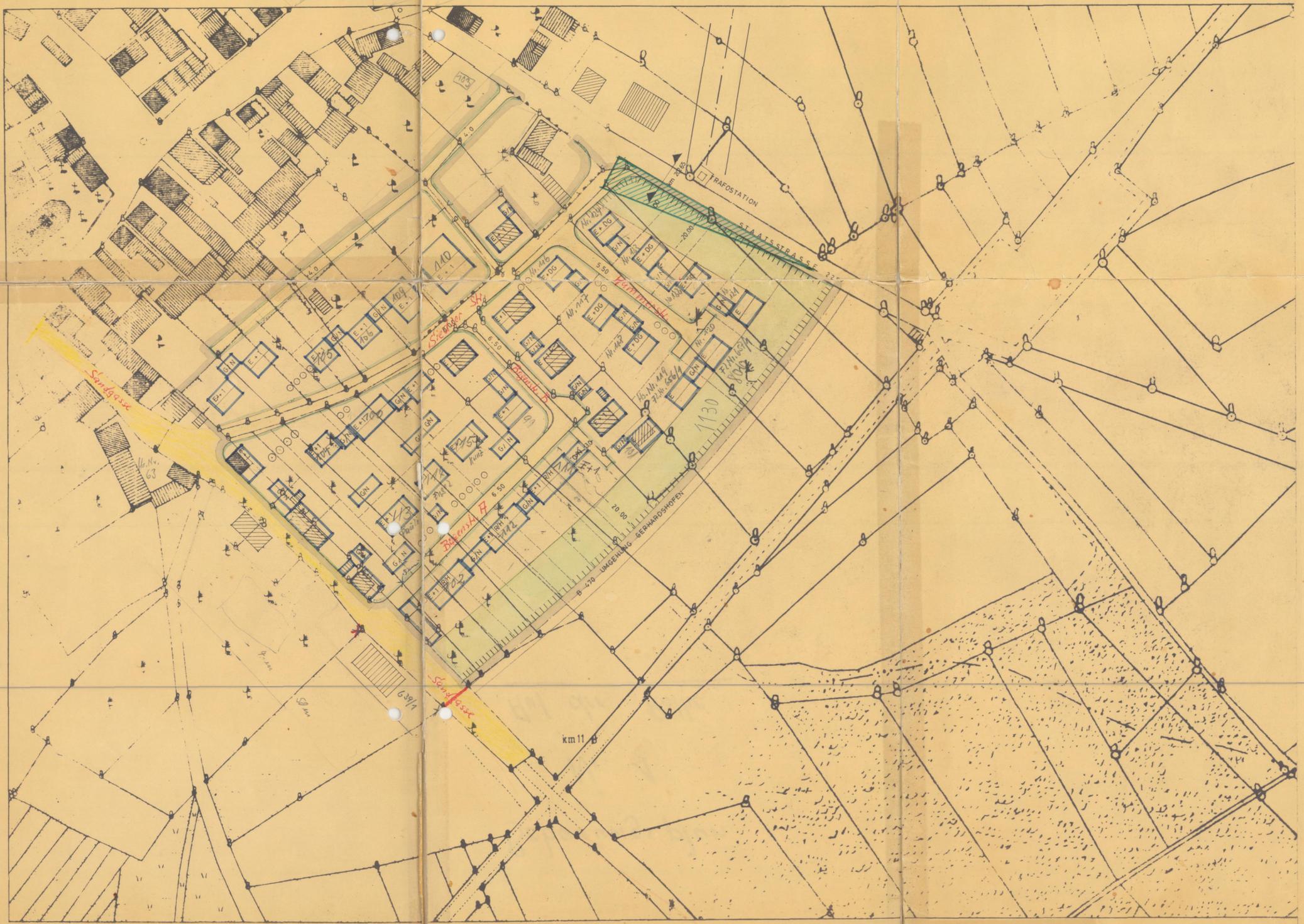
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE DACHNEIGUNG**
- E** ERDGESCHOSS DACHNEIGUNG 0-35°
- E+1** HÖCHSTGRENZE DACHNEIGUNG IN JEDEM FALL 45-50°
- E+1** ZWINGEND ERDGESCHOSS-OBERGESCHOSS DACHNEIGUNG 25-35°
- G** FLÄCHE FÜR ERDGESCHOSSIGE GARAGEN
- GN** FLÄCHE FÜR ERDGESCH. GARAGEN UND DAMIT VERBUNDENE NEBENGEBAUDE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE ZUFahrtsVERBOT
- R/H** REIHENHÄUSER ODER HAUSGRUPPEN SICHTDREIECK, INNERHALB DES SICHTDREIECKS DÜRFEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLER ART, SOWIE ZÄUNE, STAPEL, HAUFEN U. SONSTIGE GEGENST. ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE GR. HÖHE ALS 1m ÜD. FAHRBEREICH

B) FÜR DIE HINWEISE

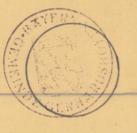
- VORHANDENE WOHNBÄUDE
- VORHANDENE NEBENGEBAUDE
- ANBAUVERBOT (ART. 23 BAY-STR.WG.)
- BÄUME IN PRIVATEN VORGÄRTEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ELEK. LEITUNG (MIT SCHUTZSTREIFEN)
- ORTSDURCHFahrtsGR. DER STAATSF. 2259
- 00 km 20265



DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 17.10.1965
 UND MIT BESCHLUSS VOM 16.7.1966
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM § 10 B BAU G
 AUFGESTELLT
 Gerhardshofen, DEN 10.7.66 1. BÜRGERMEISTER *Hiepner*



DIE REGIERUNG VON MITTELFRANKEN HAT DIESEN
 BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHLUSS VOM 13.1.1967
 NR. 17-26049/398 GENEHMIGT
 DEN 20.10.1967 1. BÜRGERMEISTER *Hiepner*



DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER
 BEKANNTMACHUNG GEM § 12 B BAU G DAS IST AM
 11.11.1967 RECHTSVERBINDLICH
 1. BÜRGERMEISTER *Hiepner*



OBERASBACH-KREUTLES, DEN 15.4.1965
 GEÄNDERT AM 13.5.1966
 DER PLANFERTIGER
 G. RUF + R. ENGEL
 ARCHITECTURBÜRO
 OBERASBACH-KREUTLES
 HAINBERGSTRASSE 48
R. Engel