



Referenzhöhe  
Schachtdeckel  
282,98 m ü. NHN

<b>Baugrundstück</b>	
MD-Fläche	= 1542 m <sup>2</sup>
Private Grünfläche	= 152 m <sup>2</sup>
Best. Gehölzstreifen	= 26 m <sup>2</sup>
Fläche Gesamt	= 1720 m <sup>2</sup>

0,35	0,60
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD 20-48°



Maßstab 1: 500

**Zeichenerklärung**

- |                       |            |                |
|-----------------------|------------|----------------|
| GRZ                   | GFZ        | Typenschablone |
| TH ..... m            | FH ..... m |                |
| Zahl der Vollgeschose | Dachform   |                |
- Dorfgebiete
  - 0,35** Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
  - 0,60** Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
  - TH 6,50 m** Maximal zulässige Traufwandhöhe
  - FH 9,70 m** Maximal zulässige Firsthöhe
  - II** Zahl der Vollgeschose als Höchstmaß
  - SD** Zulässige Dachformen (Satteldach, begrüntes Pultdach oder Dachterrasse)
  - 20-48°** Zulässige Dachneigung
  - EG-FFH ..... m ü. NN** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
  - Baugrenze
  - Hauptfirstrichtung
  - Private Grünfläche
  - Gehölzstreifen erhalten
  - Baum anpflanzen
  - Vorhandenen Baum erhalten (SE - sehr erhaltenswert)
  - Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
  - Vorhandenen Baum erhalten (BE - bedingt erhaltenswert)
  - Vorhandener Baum (NE - nicht erhaltenswert)
  - Geltungsbereich
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - 205** Flurstücksnummern
  - Bemaßung
  - Ökokatasterfläche

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gerhardshofen der Gemeinde Gerhardshofen

**EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"ORTSERWEITERUNG DORFWEIHERWEG"**

**GEMEINDE GERHARDSHOFEN**  
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt

Burghaslach, den 14.09.2023



Frieder Müller-Maatsch  
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach  
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809