



Bei den Maßnahmenbeschreibungen und Plandarstellungen handelt es sich um Vorschläge, die mögliche Grundstücksteilungen und neue Nutzungen der Flächen einschließlich Erschließungsstraßen, Fußwege, Stellplätze und Grün zeigen. Die Planung der Innenentwicklungsbereiche wird erst nach Bereitschaft aller beteiligten Grundstückseigentümer erfolgen.

**O2 Innenentwicklung Brunnengasse - Ringstraße - Wassergasse**  
Nachverdichtung der Rückbereiche  
Erhalt und Ergänzung der Streuobstbestände

**O3 Innenentwicklung Wassergasse - Ringstraße - Hauptstraße**  
Nachverdichtung der Rückbereiche mit verkehrsberuhigter Erschließung und Anbindung über einen Fußweg, Erhalt und Ergänzung der Streuobstbestände

**N1 Fußweg vom Marktplatz ins Gewerbegebiet am nördlichen Ortsrand**

**N4 Aussichtspunkte am Grünen Ring**  
- Ecke Gewerbegebiet  
- Aischbrücke  
- Am Dorfweier

**V6 Sanierung Altortgassen Ringstraße, Brunnengasse**

**V7 Sanierung Altortgassen Ringstraße, Wassergasse**

**V8 Ausbau Ringweg vom Gewerbegebiet zur Wassergasse**

**N7 Kneippanlage Überlauf Brunnengassenquelle**

**N6 Grüner Ring**  
Fuß- und Radweg zur Naherholung

**O1 Innenentwicklung Hauptstraße - Ringstraße - Wassergasse**  
Nachverdichtung der Rückbereiche mit verkehrsberuhigter Erschließung  
Erhalt und Ergänzung der Streuobstbestände (Details siehe Maßnahmenbeschreibung)

**V1 Mittelinsel, LKW-Parkspuren und Randbereiche der B 470 am Ortseingang von Neustadt kommend**

**V3 Bestandssicherung und Ortseinbindung des landwirtschaftlichen Betriebes Hauptstraße 8**

**N8 Alternativ-Wegeführung zum Ringwegs am Friedhof zu N3**  
Querung der B 470 mittels Zebrastrifen  
Alternative Wegeführung über die Birnbaumer Straße

**N5 Sitzplatz am Dorfweier**

**K5 Seniorenbetreuung /-angebote**

**O6 Innenentwicklung am Wallfahrter Weg - Friedhofsparkplätze**  
Erweiterung des Fußwegenetzes entlang des Friedhofs  
Ergänzung der Wohnbebauung, Anlage von Sammelgaragen  
Anlage von Kurzzeitparkplätzen für den Friedhof mit Zugang

**N3 Fahrbahnteiler, Querungshilfe B 470 am Friedhof**  
Fußgängerüberweg am Friedhof als Bestandteil des Grünen Ringes

**V4 Expressbus nach Erlangen**  
Haltestelle am Edeka oder an der Schule

**K8 Umbau altes Rathaus zum Jugendzentrum**

**K9 Kleinst-Kleingärten am Bahnhofweg**  
Ausweisung von kleinen Parzellen speziell für Senioren und Menschen mit wenig Freizeit

**O7 Innenentwicklung zw. Hauptstraße 24-34 und Veit-vom-Berg-Straße**  
Entwicklungsidee Streuobsthöfe  
Entwicklung des Rückbereichs Hauptstraße - Veit-vom-Berg-Straße Nachverdichtung, Erschließungsschiene, durchgängige Fußwegvernetzung, Umnutzung einzelner Scheunen  
Erhaltung und Neugestaltung von privat genutzten Obstgärten ohne Zäune  
Adaption früherer Rückbereiche landwirtschaftlicher Anwesen

**K4 Spiel- und Bolzplatz an der Sandgasse, Seniorenaktivgarten**  
Erweiterung und Sanierung des Freizeitangebotes an der Sandgasse

**K3 Neugestaltung Friedhofsvorbereich**  
Versetzen um 2m nach innen zur Verbreiterung des Wallfahrter Weges mit Sanierung der Friedhofsmauer

**V2 Barrierefreier Übergang über die B 470 in der Ortsmitte**  
Behindertengerechter Fußgängerübergang mit Bedarfs-Ampelanlage

**N2 Fußweg vom Bahnhofweg zur Veit-vom-Berg-Straße, Anbindung an die Siedlungen**

**V5 Verlegung Bushaltestelle B 470 Süd**

**O5 Innenentwicklung Hauptstraße 18 / 20**

**K6 Erhaltung und nachhaltige Sanierung der Gasthäuser an der Hauptstraße**  
Laubengarten  
Genuss von Wein und örtlichen Köstlichkeiten unter den Obstbäumen

**K1 Neugestaltung neue Ortsmitte in der Sandgasse**  
Entwicklung der oberen Sandgasse zum neuen Gemeindezentrum mit Rathaus, Bürgersaal, Parkplätzen und verkehrsberuhigtem Bereich

**K2 Umnutzung, Ergänzung Alte Post für Gemeinschaftsräume, Amtszimmer - Bürgersaal**  
Sanierung des alten Postgebäudes zur Nutzung als Rathaus

**O4 Ortsarrondierung Süd am Dorfweierweg**  
Nachverdichtung der Rückbereiche mit verkehrsberuhigter Erschließung und Anbindung über einen Fußweg  
Ergänzung mit Streuobstbeständen

**K7 Grünanlage am Radweg**  
Anlage eines Parks mit Sitzgelegenheiten unter Bäumen

	Ortsstraßen, Randbereiche		Ortsstraßen, Randbereiche Sanierung, Neuanlage
	Durchgangsstraßen		Öffentl. Stellplätze neu
	Fußwege		Fußwege neu
	Radwege		Radwege neu
	Flurweg		Verkehrsberuhigter Bereich
	Gebäude abgebrochen		Gebäude soll abgebrochen werden
	Öffentliche Gebäude		Öffentliche Gebäude sanieren, modernisieren, neu
	Gewerbegebäude		Gewerbegebäude neu
	Wohngebäude		Wohngebäude neu
	Nebengebäude		Nebengebäude neu
	öffentliche Grünfläche		Grundstücksgrenzen neu
	private Grünfläche		Lärmschutzwand
	Regenrückhalteulde		Lärmschutzwand
	ortsbildprägender Baum		geplanter Baum
	bestehender Baum		Grünfläche neu
	Feldgehölz/Hecke		Maßnahmennummer
	Biotope		Geltungsbereich Grünordnung
	Hochwasserbereich HQ100		Geltungsbereich ortsräumliche Planung
	Gewässer		Gewässerverlegung

**Vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiet Altort Gerhardshofen**

Ortsverbund Dachsbad Gerhardshofen

**MM** Ortsumgriff Gerhardshofen

Bauherr: Gemeinden Dachsbad - Gerhardshofen  
Planart: Entwurf  
Vorbereitende Untersuchungen  
Plan: Rahmenplan  
Maßstab: 1:2000  
Gez.: MM/BS 01.02.2016  
Geä.:  
Frieder Müller-Maatsch Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
Marktplatz 2, 96152 Burgholzach, Tel.: 09352/92080, Fax: 92089